

# ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

проєкту «Детальний план території обмеженої вулицею  
Данила Нечая та межами земельних ділянок з  
кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064,  
0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м.  
Вінниці»

**Замовник:** Департамент архітектури та містобудування Вінницької  
міської ради

**Розробник:**



**ФОП Вакула Ю.І.**

м. Вінниця 2024 р.

## ЗМІСТ ЗВІТУ

АНОТАЦІЯ. МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	17
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	57
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	65
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	70
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності– 50–100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	82
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	89
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	97
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	100
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	104
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	104
12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	105
ДОДАТКИ	

## АНОТАЦІЯ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту документа державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

## МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у трансграничному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926, ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

### **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО**

Відповідно частини 4 статті 11 Закону заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проєкт документа державного планування (за наявності) оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника та вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Замовник повідомляє громадськість про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проєкту документа державного планування (за наявності) у порядку, передбаченому частиною четвертою статті 12 цього Закону, та забезпечує вільний доступ громадськості до таких документів протягом усього строку громадського обговорення, визначеного частиною п'ятою цієї статті.

В рамках проведення Стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці», було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (додаток 1) та опубліковано її на офіційному сайті Вінницької міської ради за посиланням: <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1> від 17 травня 2024р., що знаходиться у вільному доступі (додаток 2).

Згідно частини четвертої статті 12 Закону повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах – також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Місце провадження планованої діяльності – територія детального планування площею 0,2850га розташована у південній частині міста Вінниця.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 10 днів з дня її оприлюднення.

Заяву було зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 14-05-5907-24 від 14.05.2024р. З 14.05.2024р. протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту ДДП «Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці», Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (додаток 3).

## **1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проєкти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, клімат, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, управління відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програмами, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки, а саме:

- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

ЦІЛЬ 3.2. Інвестиції в розвиток об'єктів інфраструктури підтримки бізнесу та туризму. Місто сприятиме розбудові базової інфраструктури, яка забезпечує надання комунальних і транспортних послуг для розвитку економіки. Ця інфраструктура включає водопостачання та водовідведення, енерго-, тепло-, газопостачання, супровідну логістику. Громада поліпшуватиме бізнесове середовище шляхом створення відповідних умов для полегшення започаткування та ведення бізнесу у важливих сферах економіки (зокрема в агросекторі, ІТ-сфері, туристичній галузі). Ці умови передбачають не лише спрощення процесів, але й створення фізичних об'єктів підтримки діяльності бізнесу.

ЦІЛЬ 5.4. Трансформація простору. Формування поліфункціональних зон (логістичні, складські, торговельні функції та супутні сервіси). Такі зони мають розташовуватися на перетинах основних транспортних магістралей за межами житлових зон (об'їзного шосе та основних виїздів з міста). Таке розташування сприятиме локалізації економічної активності громади й ефективному використанню інфраструктури та людських ресурсів.

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання.

Стратегічна ціль 1. Конкурентоздатний регіон на основі інноваційного та сталого розвитку. Модернізація транспортно-логістичної інфраструктури з урахуванням внутрішніх, міжрегіональних та міжнародних зв'язків.

Стратегічна ціль 4. Регіон спроможних громад та успішних людей. Підвищення економічної спроможності громад.

- Генеральний план м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140 та План зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. № 2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. №451.

- Схема екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 9 32-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови частини території за межами населеного пункту, призначених для комплексної забудови.

На основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації детальним планом території передбачається:

- визначити відповідність території для розміщення та експлуатації будівель та споруд дорожнього сервісу за межами м. Вінниця;

- обґрунтування можливості розміщення будівель і споруд в межах обстеженої території в умовах сформованої містобудівної ситуації;

- виявлення та уточнення ресурсів та функціонального використання території щодо розташування проєктованого об'єкту;

- оцінити ступінь впливу проєктного об'єкту на навколишнє середовище та суміжні території;

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови в складі території детального плану із визначенням параметрів проєктних будівель і споруд з урахуванням можливостей земельної

ділянки та технологічних особливостей, а також взаємозв'язок з об'єктами існуючої забудови на суміжних територіях;

- визначення проектних містобудівних обмежень на сусідні земельні ділянки;

- обґрунтування зміни цільового використання земельної ділянки;

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

- визначення черговості та обсягів інженерної підготовки території;

- визначення системи інженерного забезпечення території;

- визначення порядку та організації транспортного та пішохідного руху на території детального планування;

- визначення порядку комплексного благоустрою та озеленення території;

- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів;

- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки.

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва, планувальної структури, організації відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надає орієнтовні показники на розрахунковий період.

Розробник детального плану території – ФОП Вакула Ю.І.

Замовник детального плану території – Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури;

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації;

- рішення № 2113 від 26.01.2024р. 41 сесії 8 скликання Вінницької міської ради «Про розроблення містобудівної документації - детального плану території»;

- завдання на розроблення детального плану території;

- матеріалів топографічної зйомки, виконаної у 2024 році, яка відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1:500;

- вихідних даних, наданих замовником;

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Генерального плану м. Вінниці, затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.

- Плану зонування міста Вінниці затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. № 2012, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 28.05.2021 р. №451.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

При розробці стратегічної екологічної оцінки були використані дані: доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів.

(<http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/departament-ark/doc/OperMonitor/Dopov/Dop2019.pdf>); дані Екологічного паспорту Вінницької області; звітної інформації про забруднення атмосферного повітря, водних ресурсів Вінницької міської територіальної громади.

Визначена детальним планом планована діяльність, відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

- ст.3 ч.3 п.4 – поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше.

#### Зміст та основні цілі документа державного планування.

Територія детального планування площею 0,2850га розташована у південній частині міста Вінниця, вздовж вул. Д.Нечая.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням однорідності функціональних якостей території.

Проектними рішеннями передбачається розміщення будівель і споруд дорожнього сервісу з необхідною інфраструктурою, а саме:

- контейнерна АЗС (2шт.) – існуюча, І-категорія, малі АЗС;
- операторська;
- трансформаторна підстанція (існуюча);
- автомийка на 6 постів;
- комерційна будівля для організації продажу супутніх товарів, одноповерхова, орієнтовна комерційна площа – 130м<sup>2</sup>;
- протипожежні резервуари 2x100м<sup>3</sup>;
- контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ;
- майданчик тимчасового зберігання легкових автомобілів на 10 машино місць в т.ч. 1 для МГН.

Житлові та громадські будівлі мають забезпечувати:

- доступність відвідування і обслуговування та безперешкодність переміщення зовні та всередині будівель для МГН;
- можливість проведення евакуаційних заходів з врахуванням потреб особливостей МГН;
- своєчасне отримання МГН повноцінної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах.

Транспортна доступність до території, що розглядається, забезпечується з вул. Д. Нечая. *Детальним планом передбачається створення дорожньої мережі в межах проектної земельної ділянки для під'їзду транспорту до об'єктів дорожнього сервісу та автостоянок, під'їзду протипожежного транспорту, господарського транспорту щодо вивезення побутових відходів, технологічного транспорту, тощо.*

Заїзд на територію, рух в межах території та виїзд з проектної території – односторонні.

ДПТ передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки із 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Відповідно до витягу з генерального плану м. Вінниці затвердженого Рішенням міської ради №1498 від 23.11.2007 р., зі змінами затвердженими рішенням міської ради №1 140 від 01.02.2013 р. та плану зонування міста із зазначенням планувальних обмежень на використання території м 1:5000:



Рисунок 1.1 – Витяг з Генерального плану м. Вінниця

Умовні позначення:

-  - територія одноповерхової житлової забудови
-  - територія багатоповерхової забудови (проектна)
-  - територія громадських центрів (проектна)
-  - територія зелених насаджень (проектна)
-  - ліс
-  - територія промисловості
-  - спортивні споруди
-  - територія садибної забудови (проектна)
-  - територія багатоповерхової житлової забудови
-  - територія одноповерхової житлової забудови
-  - магістральні шляхи
-  - межа міста не діюча

### **Функціональне зонування території детального планування.**

Відповідно до функціонального зонування територія, що розглядається детальним планом, належить до:

**ТР-1. Зона транспортної інфраструктури.** Призначається для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

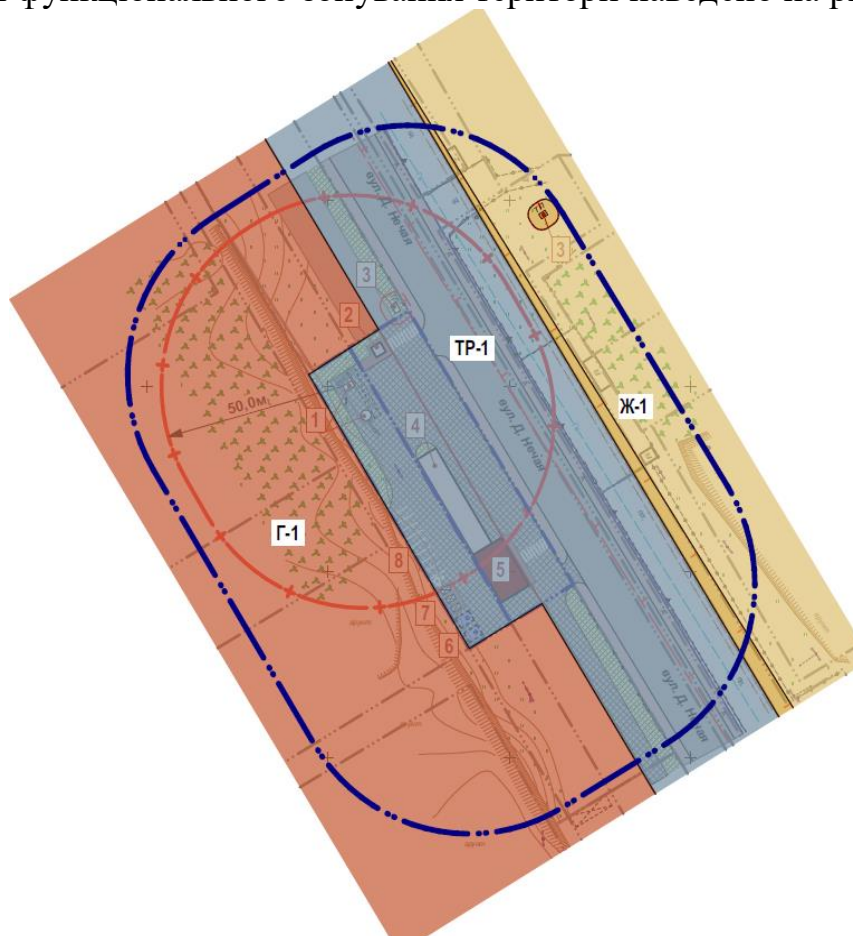
#### Переважні види функціонального призначення:

- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

#### Супутні види функціонального призначення:

- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

План функціонального зонування території наведено на рисунку 1.2.



*Рисунок 1.2 - План функціонального зонування території*

### Цільовий аналіз.

При проведенні цільового аналізу формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проекту ДДП на відповідність цим цілям.

Перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, необхідних для проведення цільового аналізу формуються на етапі визначення обсягу СЕО.

Якщо проект ДДП включає певні заходи, важливо оцінити відповідність цих заходів цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Відповідність заходів ДДП цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення наведено в табл. 1.1.

### *Відповідність заходів ДДП цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення*

*Таблиця 1.1*

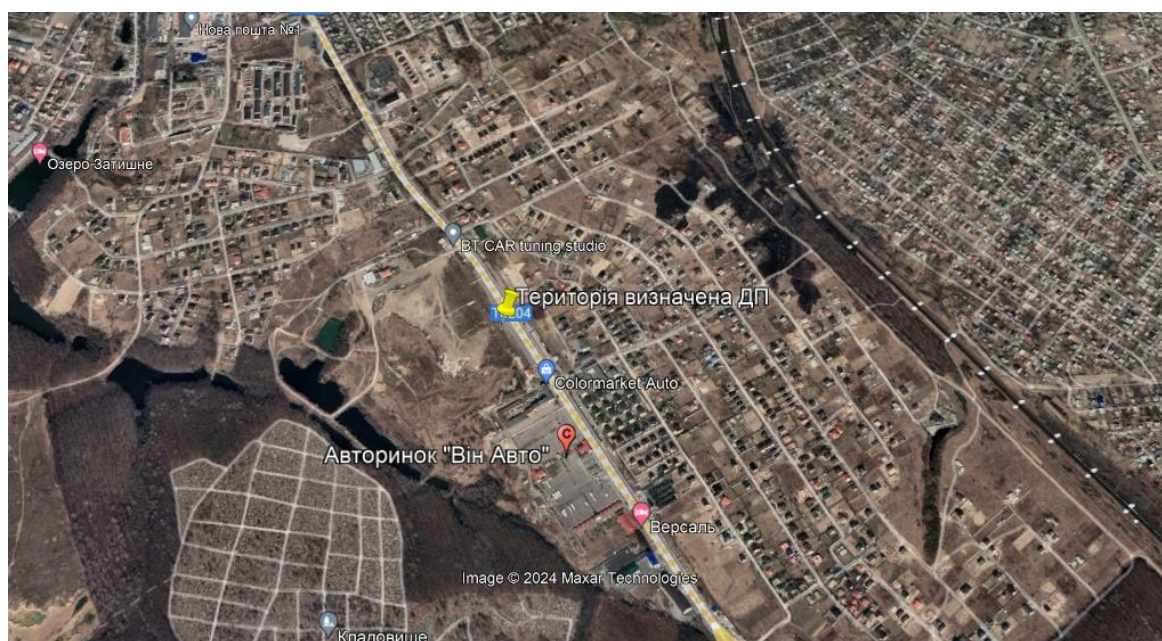
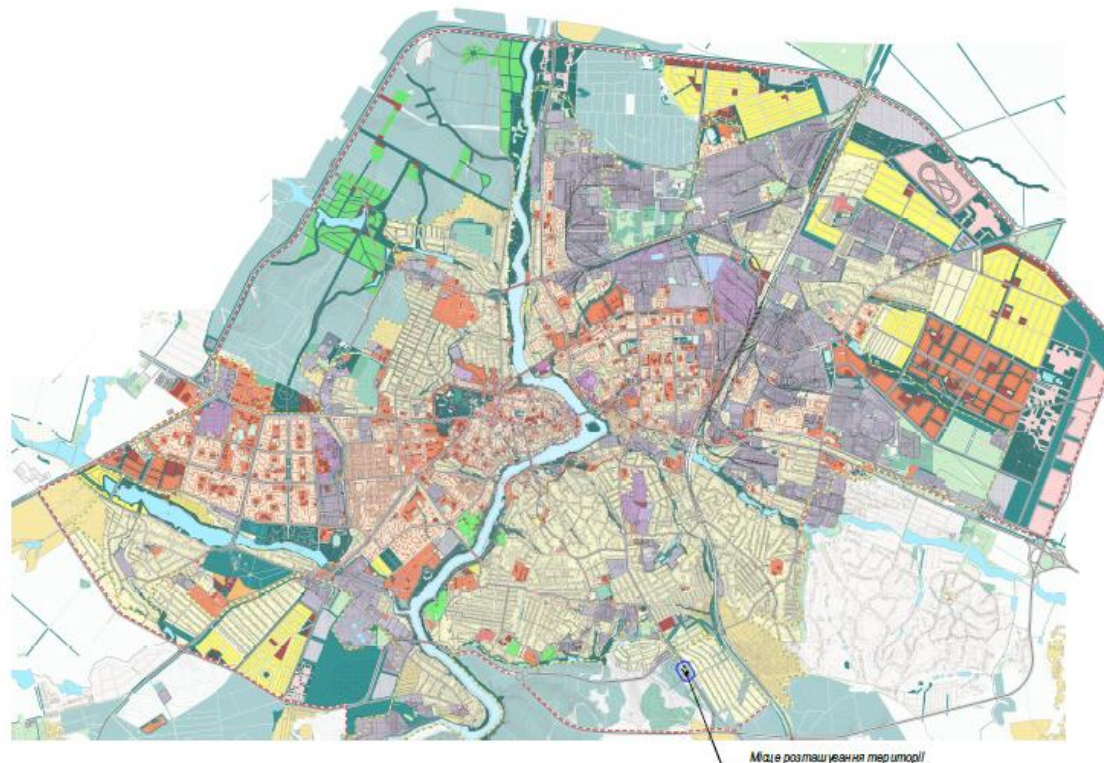
<b>Цілі з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення</b>	<b>Проект ДДП</b>
Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря	<p>Викиди в атмосферне повітря будуть надходити від роботи спецтехніки і механізмів під час підготовчих і будівельних робіт та під час експлуатації проектного об'єкту. Проектом передбачається застосування справної техніки та обладнання, дотримання технології виконання робіт, виконання інженерної підготовки, озеленення та благоустрою території, що дозволить зменшити шкідливий вплив на атмосферне повітря.</p> <p>Згідно з вимогами «Державних санітарних правил планування та забудови населених місць ДСП № 173-96» (п.5.32), відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.</p> <p>Найближча житлова забудова розташована в північно-східному напрямку на відстані</p>

	<p>близько 106 м від джерел викиду АЗС.</p> <p>Житловий фонд в межах території, що розглядається проєктом детального планування, відсутній. Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови.</p>
<p>Запобігання забруднення водних ресурсів</p>	<p>Інженерна підготовка території включає в себе вертикальне планування, відведення поверхневих і талих вод, виконання санітарно-інженерних умов.</p> <p>Вертикальне планування території виконано з урахуванням максимального збереження природнього рельєфу та ґрунтового покриву, забезпеченням нормативних ухилів проїздів, влаштуванням відведення поверхневих і талих вод.</p> <p>Відведення поверхневих і талих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїзної частини до дощеприймальних колодязів та очисних споруд забруднених нафтопродуктами поверхневих вод.</p>
<p>Відновлення земель, порушених під час підготовчих та будівельних робіт</p>	<p>Порушення ґрунтового покриву можливе під час розробки будівельних майданчиків, влаштування фундаменту, тимчасового складування будівельних відходів та руху транспортних засобів.</p> <p>На момент розробки ДПТ території, що розглядаються, вільні від забудови, не використовуються за призначенням. В межах території, що розглядається проєктом детального планування, розміщені контейнерна АЗС (2шт.), операторська та трансформаторна підстанція.</p> <p>Передбачається тверде покриття проїздів та майданчиків. Відкриті території зміцнюються рослинним шаром ґрунту з висівом трав'яного покриву та висадкою декоративних рослин, що запобігатиме ерозії ґрунтів.</p> <p>В місцях забудови і влаштування дорожнього покриття, значних виїмок і підсіпок ґрунту, рослинний шар слід зрізати і перемістити до місць складування з послідуочим використанням для озеленення території та рекультивації непридатних територій.</p>

<p>Безпечне поводження з відходами</p>	<p>При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.</p> <p>При робочому проектуванні в технологічних процесах підприємств передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.</p> <p>Утилізація виробничих та побутових відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями.</p> <p>ДПТ передбачається контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ.</p>
<p>Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру</p>	<p>Для забезпечення пожежної безпеки проектом передбачається проїзди для пожежних машин до всіх будівель та споруд. Всі будівлі та споруди розміщуються з дотриманням нормативних протипожежних відстаней між ними.</p>
<p>Збереження культурної спадщини</p>	<p>Плановану діяльність передбачається здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами.</p> <p>Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон).</p> <p>У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.</p>

**2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Територія детального планування площею 0,2850га розташована у південній частині міста Вінниці.



*Рисунок 2.1 – Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади*

Територія детального планування межує:

- з півночі – землі громадської забудови;
- зі сходу – вул. Д. Нечая;
- з півдня – землі громадської забудови;
- з заходу – землі громадської забудови.

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель наведена на рисунку 2.2.

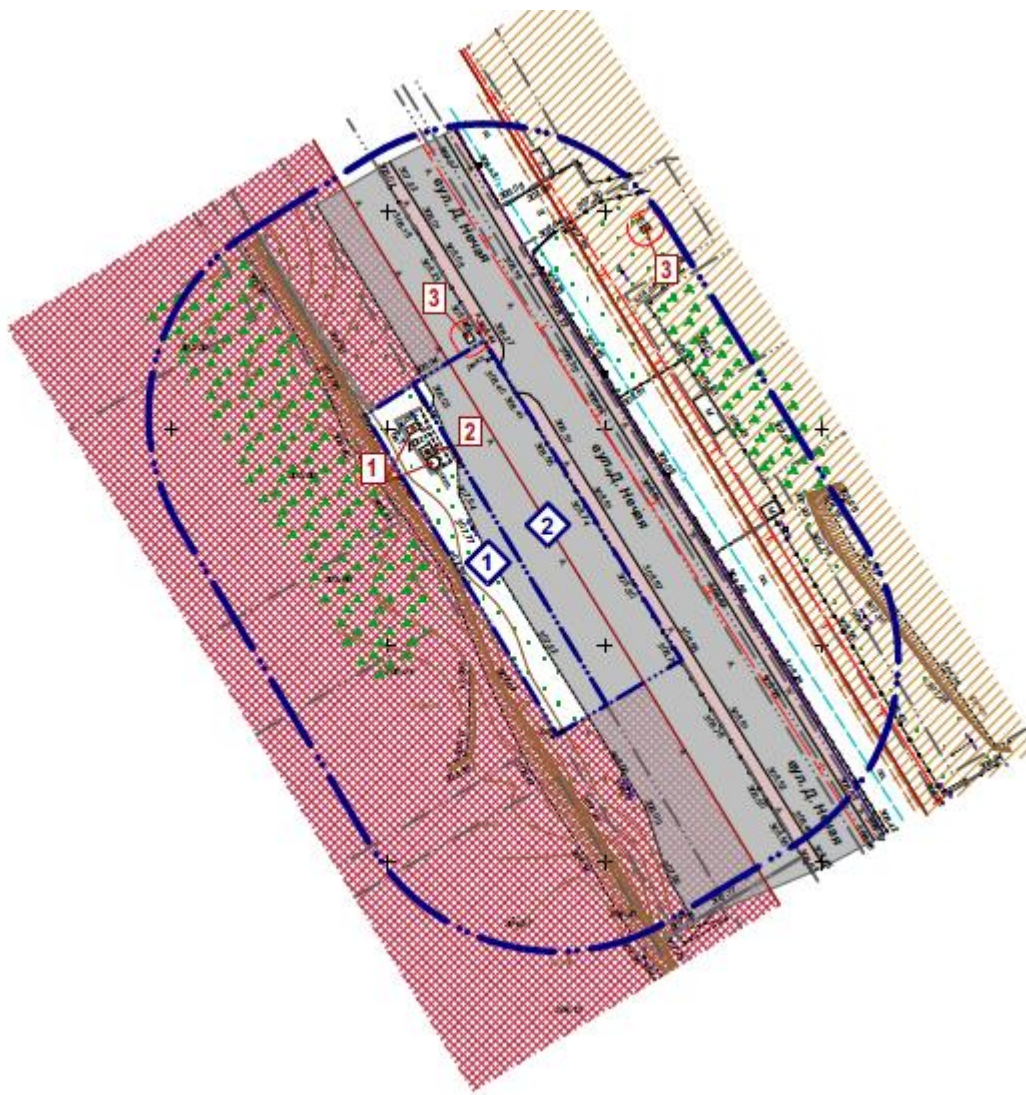


Рисунок 2.2 – План існуючого використання території

Експлікація будівель і споруд:

№	Найменування	Примітка
1	Контейнерна АЗС	
2	Операторська	
3	Трансформаторна підстанція	

## Експлікація земельних ділянок:

Поз.	Кадастровий номер	Площа, га	Призначення	Власність
1	0510100000:03:1330033	0.1150	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	Приватна власність
2	0510100000:03:1330035	0.1700	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будівель, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	Приватна власність

На момент розробки ДПТ території, що розглядаються, вільні від забудови, не використовуються за призначенням.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки через території прокладені наступні інженерні мережі:

- повітряні ЛЕП.

Житловий фонд в межах території, що розглядається проектом детального планування, відсутній.

Ділові центри та інноваційні рішення в межах території, що розглядається проектом детального планування, відсутні.

Виробничі об'єкти в межах території, що розглядається проектом детального планування, відсутні.

Об'єкти охорони пам'яток історико-культурної спадщини в межах території проектування відсутні.

Транспортна доступність до території, що розглядається, забезпечується з вул. Д. Нечая, якою здійснюється рух приватного та громадського транспорту. Вулиця Д. Нечая є частиною автошляху територіального значення Т0204. В межах проектної території влаштовані проїзди та майданчики з асфальтним покриттям. Рух організований стихійно та не врегульований.

Водопостачання в межах території, що розглядається проектом детального планування, відсутнє.

Територія, що розглядається, електрифікована. Через проектні ділянки проходять повітряні та кабельні ЛЕП. За межами території, що розглядається проектом детального планування, розташовано дві трансформаторні підстанції.

Газопостачання, тепlopостачання в межах території, що розглядається проектом детального планування, відсутнє. За межами території, вздовж вул. Д. Нечая проходить газогін високого тиску.

Організація з вивезення відходів з території проектування не здійснюється.

## 2.1 Характеристика поточного стану довкілля.

### Клімат та мікроклімат

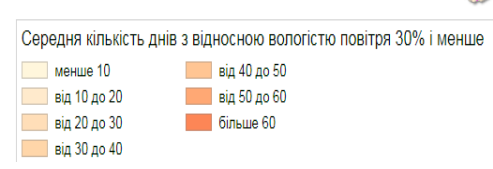
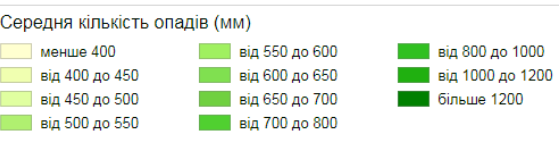
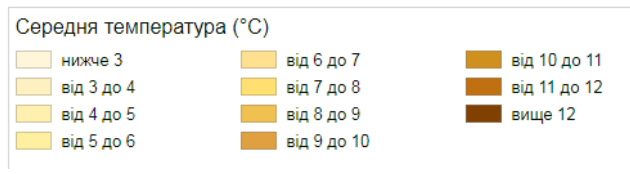
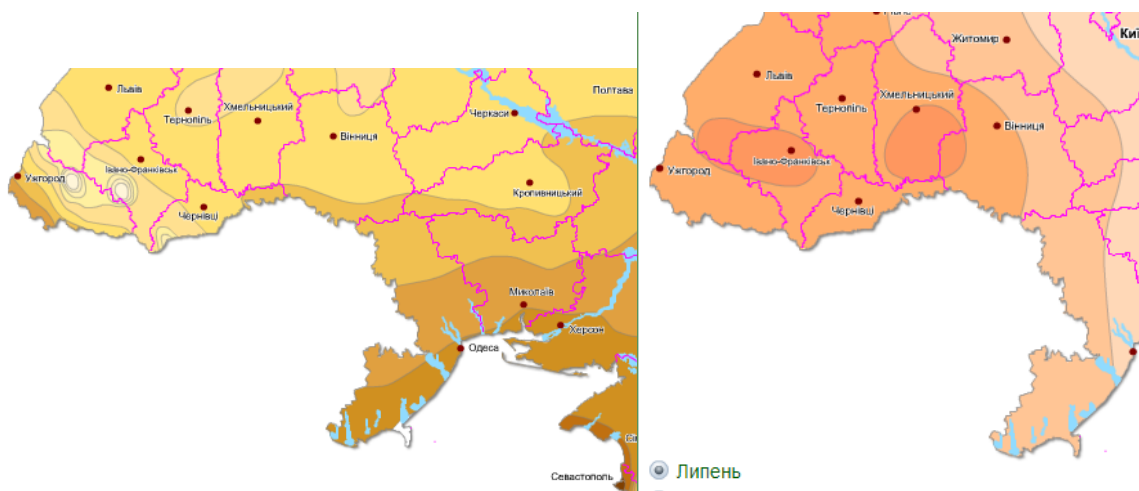
Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І Полісся, Лісостеп), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом:

- Середня температура повітря січня мінус  $-5-8^{\circ}\text{C}$ .
- Середня температура повітря липня  $18-20^{\circ}\text{C}$ .
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації –  $101 \text{ ккал/см}^2$ .
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с.
- Переважний напрям вітру протягом року: в січні - північно-західний, західний; липні – західний.

З несприятливих кліматичних явищ на території міста Вінниця спостерігаються хуртовини (від 6 до 20 днів на рік), тумани в холодний період року (37—60 днів), грози з градом (3—5 днів). Тривалість світлового дня коливається від 8 до 16,5 годин.

Клімат Вінниці													[сховати]
Показник	Січ.	Лют.	Бер.	Квіт.	Трав.	Черв.	Лип.	Серп.	Вер.	Жовт.	Лист.	Груд.	Рік
Абсолютний максимум, °С	11,6	17,3	22,3	29,4	32,2	35,0	37,8	36,5	31,5	28,6	19,9	15,4	37,8
Середній максимум, °С	-1,4	-0,3	5,2	13,4	20,1	22,7	24,8	24,3	18,7	12,4	4,7	-0,4	12,0
Середня температура, °С	-4,1	-3,3	1,2	8,3	14,5	17,4	19,2	18,6	13,4	7,8	1,7	-2,8	7,7
Середній мінімум, °С	-6,7	-6,1	-2,2	3,7	9,1	12,3	14,1	13,4	8,9	4,0	-0,8	-5,2	3,7
Абсолютний мінімум, °С	-35,5	-33,6	-24,2	-12,7	-2,8	2,5	5,2	1,5	-4,5	-11,4	-24,6	-27,2	-35,5
Годин сонячного сяйва	58,9	70,6	114,7	171,0	248,0	255,0	266,6	260,4	195,0	133,3	57,0	40,3	1870,8
Норма опадів, мм	29	28	30	45	50	94	83	66	64	30	37	35	591
Днів з дощем	7	6	9	13	14	15	15	11	12	11	12	9	134
Днів зі снігом	13	12	8	1	0	0	0	0	0	1	5	10	50
Вологість повітря, %	85	83	78	68	66	72	72	71	76	80	86	88	77,1

Взагалі клімат сприятливий для сільськогосподарського виробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь зима с помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.



Кліматичні характеристики району сприятливі для розміщення будівель і споруд дорожнього сервісу з необхідною інфраструктурою.

**Атмосферне повітря**

За даними статистичної звітності протягом 2019 року в доквілля Вінницької області усіма джерелами викинуто 164,9 тис. т забруднюючих речовин.

За даними щомісячного бюлетеня забруднення атмосферного повітря м. Вінниця Вінницького обласного центру з гідрометеорології у вересні систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі проводились лабораторією спостережень за забрудненням атмосфери Вінницького ЦГМ на двох стаціонарних постах:

ПСЗ №1 розташований по вулиці Київська, 25; ПСЗ№2 – на Немирівському шосе, 29.

Мережа пунктів спостережень за станом атмосферного повітря наведена в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

Місце розташування пункту (адреса, географічні координати)/ або маршрути – точки відбору	Найменування юридичної особи, якій належить пункт спостереження	Дата введення в експлуатацію	Перелік забруднювачів	Режим спостережень	Метод оцінювання	Дані щодо сертифікації обладнання, приладів (для автоматизованих та напівавтоматизованих пунктів)	Дані щодо процедури повірки
<i>Стационарні пункти спостережень</i>							
Стационарний пост № 1 – вул. Київська, 25 / 49.241962, 28.478482	Вінницький обласний центр з гідрометеорології, відомча приналежність – Державній службі України з надзвичайних ситуацій	-	пил	Автоматизований та напівавтоматизований	Шляхом порівняння з гранично-допустимими концентраціями	Всі прилади мають свої сертифікати	Все обладнання проходить своєчасну повірку
			діоксид сірки				
			діоксид азоту				
			оксид вуглецю				
			фтористий водень				
			формальдегід				
			аміак				
Стационарний пост № 2 – вул. Немирівське шосе, 29 / 49.231392, 28.518974	Вінницький обласний центр з гідрометеорології, відомча приналежність – Державній службі України з надзвичайних ситуацій	-	пил	Автоматизований та напівавтоматизований	Шляхом порівняння з гранично-допустимими концентраціями	Всі прилади мають свої сертифікати	Все обладнання проходить своєчасну повірку
			діоксид сірки				
			діоксид азоту				
			оксид вуглецю				
			фтористий водень				
			формальдегід				
			аміак				
			важкі метали				
<i>Пересувні пункти (станції, лабораторії, тощо)</i>							
-	-	-	-	-	-	-	-

У повітрі визначалось 15 забруднювальних домішок, з них основні – завислі речовини, діоксид сірки, оксид вуглецю та діоксид азоту і специфічні – фтористий водень, аміак, формальдегід та вісім важких металів (залізо, кадмій, манган, мідь, нікель, свинець, хром, цинк).

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря проводилась шляхом порівняння з відповідними гранично допустимими концентраціями (ГДК) речовин у повітрі населених міст.

У атмосферному повітрі міста спостерігався помірний вміст діоксид азоту (речовина 3 класу небезпеки), фтористого водню (речовина 2 класу небезпеки) та формальдегіду. Загалом по місту середня концентрація по діоксид азоту перевищувала ГДК с.д. у 1,3 рази, по фтористому водню – у 1,0 рази, формальдегіду 1,7. На ПСЗ № 2, що по Немирівському шосе, 29, середньомісячна концентрація діоксиду азоту перевищувала ГДКм.р. у 0,8 рази, по фтористому водню – у 1,2 рази. На ПСЗ №1 по діоксиду азоту - у 1,8 разів, по фтористому водню – у 0,8 раз, формальдегіду 1,6.

Максимальні концентрації досягали 1,8 ГДК м.р. по діоксиду азоту і 1,0 ГДКм.р. по фтористому водню (таблиця 2.3). Кількість випадків перевищення ГДКм.р. з діоксиду азоту 5 та фтористого водню 10.

Середньомісячні та максимально разові концентрації інших забруднювальних домішок не перевищували відповідні санітарно-гігієнічні

нормативи. Вміст важких металів у повітрі був значно нижче рівня відповідних ГДК с.д.

За індексом забруднення атмосферного повітря (ІЗА) загальний рівень забруднення у вересні по місту характеризувався, як підвищений і становив 5,1. Середньомісячні концентрації з діоксид азоту були вищими на першому посту, а фтористого водню на другому.

Порівняно з вереснем 2021 року середні концентрації забруднювальних речовин по м. Вінниці залишились без змін - діоксид сірки. Діоксид азоту знизився, а також фтористий водень та оксид вуглецю. Завислі речовини та формальдегід дещо підвищився. (таблиця 2.2).

Максимальні концентрації забруднювальних речовин за вересень в порівнянні з 2021 роком дещо знизилась по оксиду вуглецю. Без змін залишився діоксид сірки та завислі речовини. Збільшились максимальні концентрації по діоксид азоту, формальдегіду, аміаку.

**Таблиця 2.2.** Середньомісячні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця (в кратності ГДК с.д.) за вересень 2022 року і в порівнянні з вересень 2021 року.

Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021 рік
	середньомісячні концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,4
Діоксид сірки	0	0	0	0,0
Оксид вуглецю	0,2	0,3	0,2	0,3
Діоксид азоту	1,8	0,8	1,3	2,0
Фтористий водень	0,8	1,2	1,0	1,4
Аміак	не визначається	0,3	0,3	0,2
Формальдегід	1,6	не визначається	1,7	1,1

**Таблиця 2.3.** Максимальні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця (в кратності ГДК м.р.) за вересень 2022 року і в порівнянні з вереснем 2021 року.

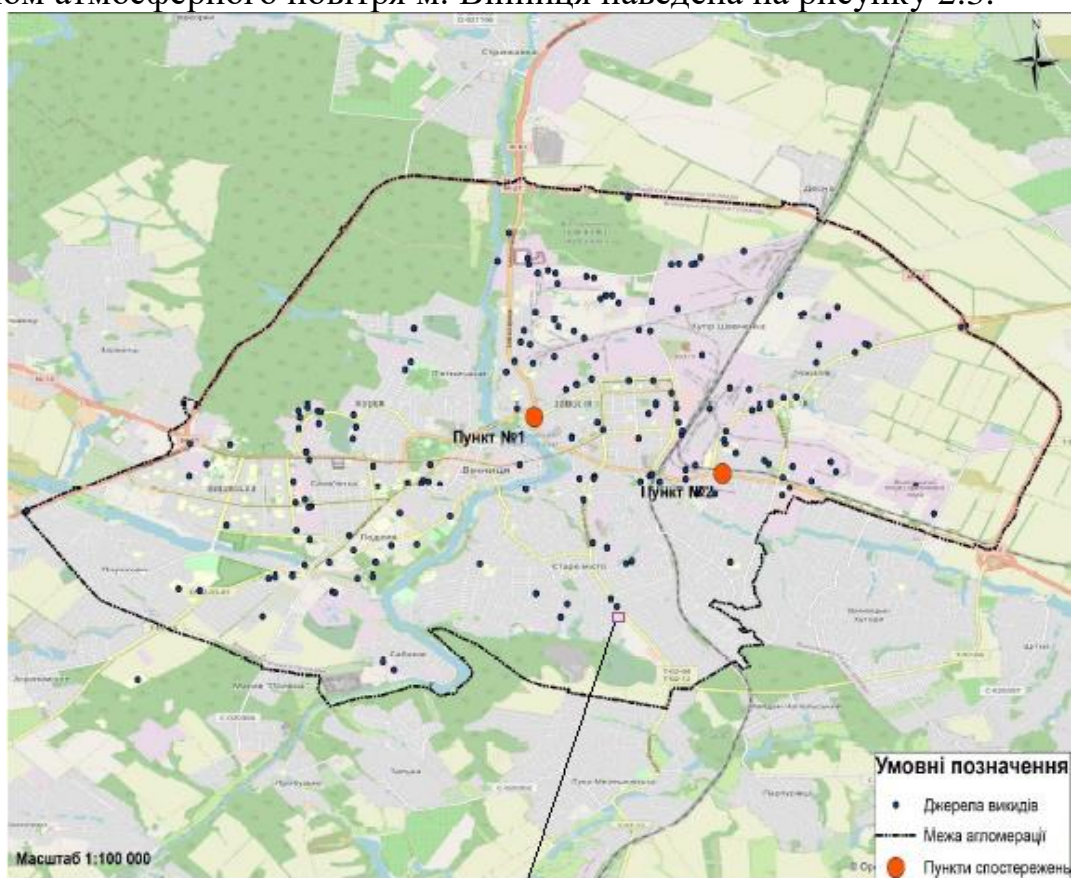
Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021 рік
	максимальні разові концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,6
Діоксид сірки	0	0	0	0

Оксид вуглецю	0,2	0,2	0,2	0,3
Діоксид азоту	1,3	1,8	1,8	1,4
Фтористий водень	1,0	1,0	1,0	1,1
Аміак	не визначається	0,2	0,2	0,1
Формальдегід	0,5	не визначається	0,5	0,3

За даними Головного Управління статистики Вінницької області викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів по місту у 2020 році становили:

	Обсяги викидів, т	У % до 2019р.	У тому числі			
			діоксида сірки		діоксида азоту	
			т	у % до 2019р.	т	у % до 2019р.
Вінницька область	78177,6	78,4	43341,7	82,5	6825,0	70,3
м.Вінниця	2663,2	92,2	107,2	107,8	573,1	89,2

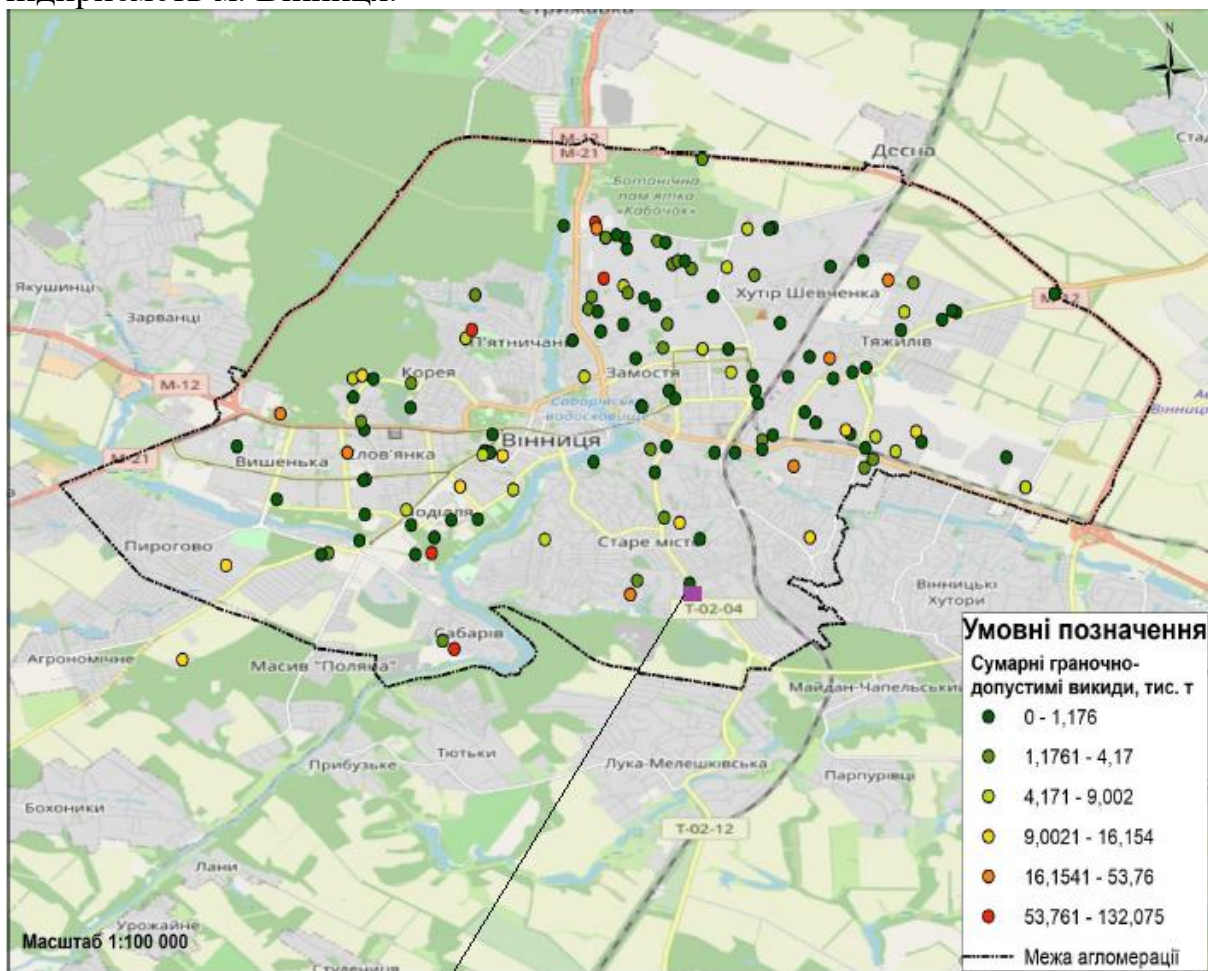
Карта розміщення джерел викидів та пунктів спостереження за станом атмосферного повітря м. Вінниця наведена на рисунку 2.3.



**Територія ДП**

*Рисунок 2.3 - Карта розміщення джерел викидів та пунктів спостереження за станом атмосферного повітря м. Вінниця*

На рисунку 2.4 наведена візуалізація сумарних значень гранично допустимих викидів на геокодованих промислових майданчиках підприємств м. Вінниця.



#### Територія ДП

Рисунок 2.4 – візуалізація сумарних значень гранично-допустимих викидів на геокодованих промислових майданчиках підприємств

#### Найбільші промислові підприємства міста:

Казенне науково-виробниче об'єднання «Форт» МВС України - основною продукцією є вогнепальна зброя та спеціальні засоби для силових структур, спортивна та мисливська зброя.

Польсько-українське підприємство «Барлінек Інвест» належить до підприємств групи Barlinek (Польща) і є найбільшим виробником тришарової паркетної дошки в Україні.

ПРАТ «Вінницький завод «Маяк» - основний вид діяльності підприємства: виробництво електропобутових нагрівачів, побутових інкубаторів, зварювальних апаратів, мідно-алюмінієвих радіаторів для водяного опалення.

ВАТ Вінницький завод «Будмаш» — багатопрофільне підприємство, що спеціалізується на виробництві металевих форм для залізобетонних конструкцій, випуску нестандартного обладнання, переобладнанні і ремонті будівельної техніки, наданні низки супутніх послуг. Продукція

заводу призначена для підприємств гірничодобувної сфери (кар'єрів), цементних заводів, хлібоприймальних підприємств, енергетичного і агропромислового комплексів, житлово-комунальних господарств і приватного підприємництва.

*ТОВ «ГРІН КУЛ»* входить до складу UBC Cool — підрозділу торгово-промислового холдингу UBC Group (UkrainianBeerCompany). UBC Cool — виробник холодильної техніки для напоїв і продуктів, який охоплює 24% світового ринку промислового холодильного обладнання.

*ТОВ «Промавтоматика Вінниця»* — займається автоматизацією технологічних процесів, обслуговуванням електричної частини підприємств, освітленням доріг, енергоаудитом, енергосертифікацією, будівництвом сонячних електростанцій.

У Вінниці розміщено 3 індустріальні парки, що внесені до Реєстру індустріальних (промислових) парків України: *Вінницький індустріальний парк* (площею 35,7 га), *Індустріальний парк «Вінницький кластер холодильного машинобудування»* (площею 19,27 га), *Індустріальний парк «Вінтер Спорт»* (площею 25 га).

*ПрАТ «Вінницька кондитерська фабрика»* входить до п'ятірки найбільших кондитерських підприємств України (станом на грудень 2022 р.) і належить до корпорації ROSHEN. У Вінниці розміщено два виробничих майданчики ПрАТ «Вінницька кондитерська фабрика».

*ТОВ «АгрANA Фрут Україна»* — виробник фруктових наповнювачів та концентрованих соків з власними угіддями для вирощування фруктів та ягід, що входить до австрійської промислової групи AGRANA.

*ТОВ «Солодка Мрія-Вінниця»* займається виробництвом зефіру, мармеладу, цукерок, кукурудзяних паличок, тортів, соків прямого вичавлювання, фруктового пюре, повидла, хлібного квасу (в літній сезон) та розливає артезіанську доочищену питну воду.

*ПрАТ «Вінницька харчосмакова фабрика»* є лідером Вінниччини у галузі плодоовочевої консервації.

*ПрАТ «Вінницький олійно-жировий комбінат»* належить до промислової групи ViOil та займається перероблюванням олійних культур і виробництвом олій та жирів.

*Компанія «Авіс»* виготовляє майонез за традиційною технологією, без використання модифікованого крохмалю та інших шкідливих компонентів.

*ПрАТ «Володарка»* — це сучасне підприємство з виробництва чоловічого класичного та верхнього одягу, а також взуття, аксесуарів та трикотажу.

*Спільне українсько-іспанське підприємство «Сперко Україна»* — фармацевтична компанія. Виробничі потужності СУП «Сперко Україна» складаються з чотирьох майданчиків, де виготовляються м'які лікарські форми, рідкі лікарські форми, тверді лікарські форми, а також ділянка вторинного пакування.

Найбільші господарства з вирощування зернових, бобових, олійних культур, баштанних культур і овочів на території Вінницької міської ТГ: ТОВ «Наші лани», ФГ "СОЛЬСЬКИЙ ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ", ТОВ «Моноліт», ФГ «ЮРЧЕНКО-Н», СТОВ «Малі Крушлинці», ПСП «Промінь», ПП «Агро-Крушлинці», ТОВ «Зерновіт», ТОВ «Ольгопіль-К»; ТОВ «Ольга»; з вироблення продовольчої продукції: ТОВ Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2; СТОВ «Айва».

### ***Інформація щодо стану довкілля на території проєктування.***

В межах території, що розглядається проєктом детального планування, розміщені контейнерні АЗС (2шт.).



Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

### **Водні ресурси**

Водні ресурси Вінницької області складаються із об'ємів поверхневих і підземних вод. Поверхневі води області зосереджені у водних об'єктах – річках, водосховищах, ставках, каналах тощо. Використовуються водні ресурси області для питного та технічного водопостачання, судноплавства, риборозведення, зрошування земель і гідроенергетики.

Річки Вінницької області належать до басейнів трьох основних рік України – Південного Бугу, Дністра і Дніпра, на басейни яких припадає відповідно 62, 28 і 10 відсотків території області. Гідрографічна мережа Вінниччини представлена річковими системами Південного Бугу, Дністра і Дніпра. Живляться річки дощовими (48%), сніговими (25%) і підземними водами (27%). Мінералізація води гідрокарбонатно-кальцієва. Всього територією області протікає 3,6 тисячі річок, загальною протяжністю 11,8

тис. км. Пересічна густина річкової мережі становить 0,45 км/км<sup>2</sup>. В цілому, річки Вінницької області можна поділити за такими категоріями: - великі річки - 2 (Південний Буг і Дністер), довжиною по території Вінницької області, що становить 0,1%; - середні річки - 4 (Соб, Гірський Тікич, Мурафа, Рось), загальною довжиною 348км, що становить 0,1%; - малі річки (довжиною понад 10 км) - 226; - струмки (довжиною менше 10 км) – 3594 загальною довжиною 10935км, що становить 99,8%.

Місто стоїть на річці Південний Буг, яка перетинає Вінницю з півночі на південь. У місті нараховують ще 64 малих річок, загальна протяжність яких у сім разів перевищує довжину Південного Бугу в межах Вінниці.

Інформація щодо якості питної води надана КП «Вінницяоблводоканал» за жовтень 2022 р наведена в таблиці 2.4:

Таблиця 2.4

№ п/п	Показник	Фактична концентрація	Нормативи для води з системи питного водопостачання згідно	
			Норма для водопровідної питної води, згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»	ДСанПіН "Показники безпеки та окремі показники якості питної води в умовах воєнного стану та надзвичайних ситуаціях іншого характеру"
1	Запах, бали	1/2	не більше 2	не більше 3,0
2	Смак та присмак, бали	1	не більше 2	не більше 3,0
3	Кольоровість, градуси	10 – 15	не більше 20	не більше 35
4	Каламутність, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,58 – 1,5	не більше 0,58	не більше 2,0
5	Водневий показник (рН), од. рН	7,02 – 7,68	6,5 – 8,5	6,5 – 9,0
6	Залізо загальне, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не більше 0,2	не більше 1,0
7	Загальна жорсткість, моль/дм <sup>3</sup>	4,5 – 5,1	не більше 7,0	не більше 10
8	Марганець, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,01	не більше 0,05	не більше 0,5
9	Сульфати, мг/дм <sup>3</sup>	61,2	не більше 250	не більше 500,0
10	Сухий залишок, мг/дм <sup>3</sup>	371 – 404	не більше 1000	не більше 1500
11	Хлориди, мг/дм <sup>3</sup>	40 – 44	не більше 250	не більше 350,0
12	Нітрати, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,5 – 1,4	не більше 50,0
13	Амоній, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,05 – 0,15	не більше 0,5
14	Нітрити, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,003 – 0,003	не більше 0,5 (0,1) <sup>2</sup>
15	Фториди, мг/дм <sup>3</sup>		0,25	для кліматичних зон 0,7 (IV), 1,2 (III), 1,5 (II)
16	Перманганатна окислювальність, мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>		4,52 – 5,2	не більше 5
17	Мідь, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,02	не більше 1,0
18	Поліфосфати, мг/дм <sup>3</sup>		0,02	не більше 3,5
19	Броміди, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,05	не визначається
20	Цинк, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,005	не більше 1,0
21	Алюміній, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,04 – 0,4	не більше 0,2 (0,5) <sup>2</sup>
22	Кадмій, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,001	не більше 0,001
23	Миш'як, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,01	не більше 0,01
24	Свинець, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,0005	не більше 0,01
25	Молибден, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,0025	не більше 0,07
26	Ртуть, мг/дм <sup>3</sup>		< 0,0005	не більше 0,0005
27	Натрій, мг/дм <sup>3</sup>		25,5	не більше 200,0
28	Кальцій, мг/дм <sup>3</sup>	56,2	не визначається	–
29	Магній, мг/дм <sup>3</sup>	25,3	не визначається	–
30	Калій, мг/дм <sup>3</sup>	8,6	не визначається	–
31	Літій, мг/дм <sup>3</sup>	0,012	не визначається	–
32	Нікель, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,01	не більше 0,02	не більше 0,02
33	Хром загальний, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не більше 0,05	не більше 0,05
34	Кремній, мг/дм <sup>3</sup>	4,12	не більше 10	–
35	Кобальт, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,05	не більше 0,1	–
36	Селен, мг/дм <sup>3</sup>	< 0,0005	не більше 0,01	не більше 0,01
37	Сурма, мг/дм <sup>3</sup>	–	не більше 0,005	не більше 0,005
38	Стронцій, мг/дм <sup>3</sup>	–	не більше 7,0	–
39	Загальний органічний вуглець, мг/дм <sup>3</sup>	–	не більше 8,0	–
40	Загальна лужність <sup>1</sup> , ммоль/дм <sup>3</sup>	3,4 – 4,0	не визначається	–
41	Нафтопродукти, мг/дм <sup>3</sup>	0,052	не більше 0,1	–
42	Поверхнево активні речовини аніонні, мг/дм <sup>3</sup>	0,022	не більше 0,5	–
43	Електролітична провідність (ЕПР), мк См/см	–	не визначається	–
44	Хлороформ, мкг/дм <sup>3</sup>		57,5611 – 59,7203	не більше 60
45	Тетрахлорвуглець, мкг/дм <sup>3</sup>		відсутній	не більше 2
46	Дибромхлорметан, мкг/дм <sup>3</sup>		8,0018	не більше 10
47	1,2 -дихлоретан, мкг/дм <sup>3</sup>		відсутній	не більше 3
48	Трихлоретилен та тетрахлоретилен (сума), мкг/дм <sup>3</sup>		відсутні	не більше 10
49	Тригалогенметани (сума: хлороформ - бромформ-дибромхлорметан-бромдихлорметан), мкг/дм <sup>3</sup>		85,9103	не більше 100
50	Загальне мікробне число, КУО/см <sup>3</sup>		1 – 7	не більше 50
51	Ентерококи, КУО/100см <sup>3</sup>		відсутність	відсутність
52	Е. сої, КУО/100см <sup>3</sup>		відсутність	відсутність
53	Загальні коліформи, КУО/100см <sup>3</sup>		відсутність	відсутність
54	Коліфаги, БУО/дм <sup>3</sup>		відсутність	відсутність
55	Патогенні кишкові найпростіші (клітини, цисти в 50 дм <sup>3</sup> )		відсутність	відсутність
56	Кишкові гельмінти (клітини, яйця, личинки в 50 дм <sup>3</sup> )		відсутність	відсутність

57	Залишковий хлор вільний, мг/дм <sup>3</sup>	0,02 - 0,49	не більше 0,5	не більше 0,5
58	Залишковий хлор зв'язаний, мг/дм <sup>3</sup>	0,80 - 1,20	не більше 1,2	не більше 1,2
59	Феноли леткі, мг/дм <sup>3</sup>	—	не більше 0,001	—
60	Ціаніди, мг/дм <sup>3</sup>	0,005	не більше 0,05	не більше 0,05

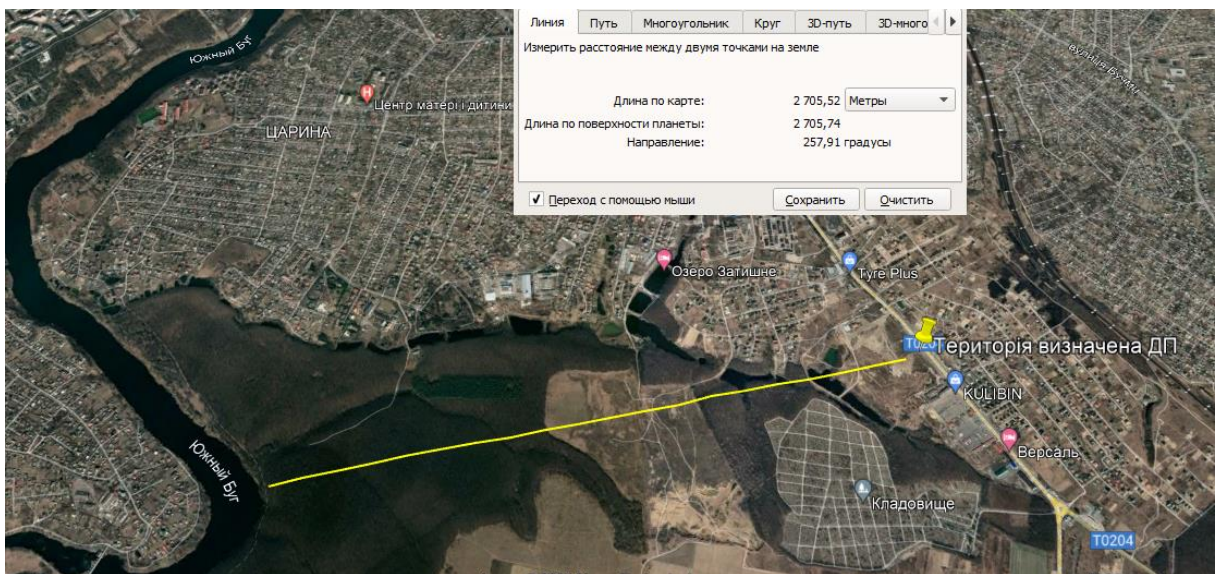
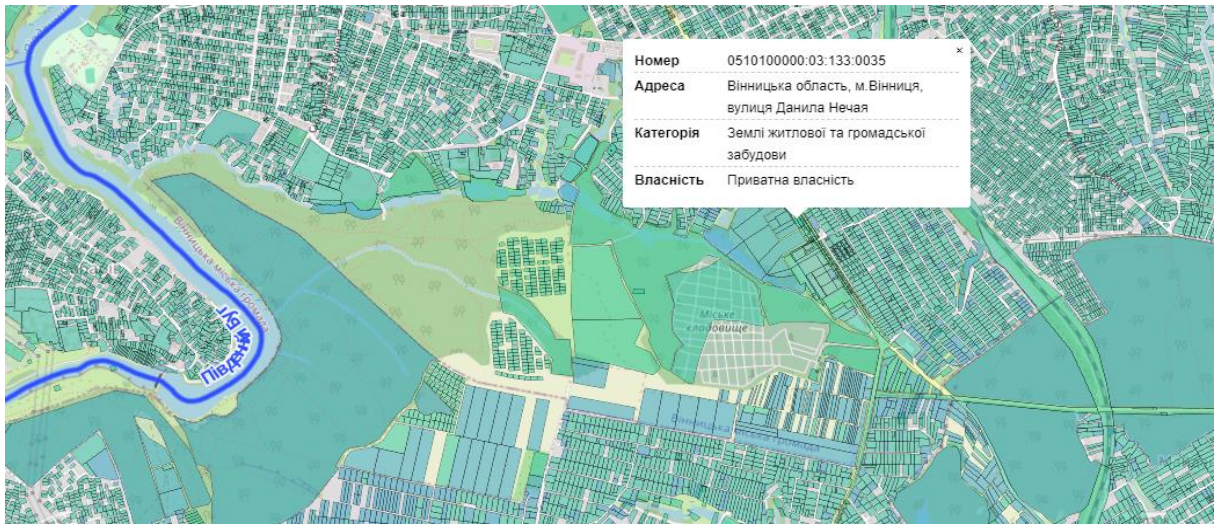
Через незадовільний технічний стан каналізаційних насосних станцій досить часто виникають аварійні ситуації із скидом неочищених стоків в річку Південний Буг у місті Вінниця. Тому моніторинг стану поверхневих вод є важливим заходом попередження неконтрольованого забруднення і погіршення якості водних ресурсів. Контроль за станом води річки Південний Буг на території міста Вінниці здійснюється акредитованими лабораторіями різних установ. Слід відмітити, що якість води річки Південного Бугу погіршується з кожним роком. Найболючішою проблемою є «цвітіння» джерела, яке пов'язане з інтенсивним розвитком синьо-зелених водоростей, що в свою чергу призводить до погіршення органолептичних показників. Найбільш інтенсивне цвітіння спостерігається в місцях скиду каналізаційних стоків. Досліджувані проби якості води річок Вінницької області за гідробіологічними показниками вважаються умовно чистими і придатними для використання у побуті.

Вміст забруднюючих речовин у річці Південний Буг не перевищує допустимих норм встановлених Наказом № 465 від 25 березня 1999 Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України, Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 та Наказом №471 від 30.07.2012 Нормативи екологічної безпеки водних об'єктів, що використовуються для потреб рибного господарства, щодо гранично допустимих концентрацій органічних та мінеральних речовин у морських та прісних водах (біохімічного споживання кисню (БСК-5), хімічного споживання кисню (ХСК), завислих речовин та амонійного азоту), затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів наведено на рисунку 2.5.

Розміщення території проектування по відношенню до річки Південний Буг.



### Розміщення території проектування по відношенню до озер.

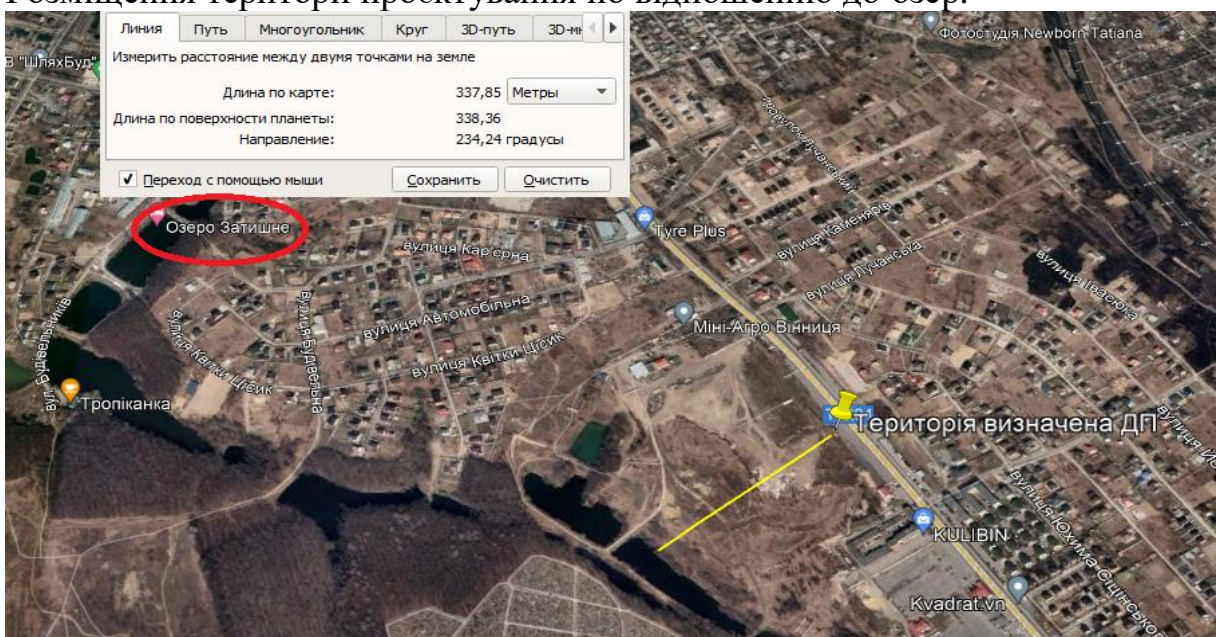


Рисунок 2.5 – Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів

Найближчими поверхневими водними об'єктами до території проєктування є річка Південний Буг та каскад ставків.

Південний Буг бере початок на Волино-Подільській височині поблизу с. Холодець Волочиського району Хмельницької області, в районі м. Миколаєва впадає в Бузький лиман. Останній який разом із Дніпровським лиманом утворюють Дніпровсько-Бузький лиман Чорного моря.

Південний Буг є найбільшою річкою, басейн якої повністю розташований в межах України. Довжина річки — 806 км, площа басейну — 63,7 тис. км<sup>2</sup>.

Басейн Південного Бугу розташований у межах трьох геоструктурних районів, що увиразнюється в гідрографічних особливостях річки. Верхня частина басейну знаходиться на Волино-Подільській височині, середня — в межах Придніпровської височини, нижня течія належить до Причорноморської низовини.

Живлення Південного Бугу снігове і дощове. Режим рівнів річки характеризується чітко вираженою весняною повінню, низькою літньою меженню, яка іноді переривається під час проходження дощових паводків, та осінньо-зимовими підйомами води.

Водні ресурси Південного Бугу використовуються здебільшого господарськими комплексами Миколаївської та Вінницької областей для водопостачання, гідроенергетики, зрошування.

Відповідно до Статті 79 Водного Кодексу України до великих належать річки, які розташовані у кількох географічних зонах і мають площу водозбору понад 50 тис. квадратних кілометрів, до малих належать річки з площею водозбору до 2 тис. квадратних кілометрів.

Відповідно до вимог ст. 88 Водного Кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – 25 метрів;

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів – 50 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Нормативна прибережна захисна смуга річки Південний Буг та озер витримана.

Інші водні та водогосподарські об'єкти (річки, ставки, водосховища, меліоративні системи тощо) на території, для якої розробляється детальний план, відсутні.

## Земельні ресурси та ґрунти

Територія Вінницької області станом на листопад 2022 року складає 26513 тис. га або 4,5 % від всієї площі України (60354,9 тис. га). На території області поширений здебільшого опідзолений (близько 65 %) тип ґрунтів. За географічним розмежуванням на північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині — сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному сході й у Придністров'ї — глибокі чорноземи та опідзолені ґрунти. Понад 70 % території області розорено.

За географічним розміщенням територія землекористувань області розміщена на Подільській височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами. До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісгосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

За агроґрунтовим районуванням вся територія України розділена на агроґрунтові зони. Вінницька область віднесена до:

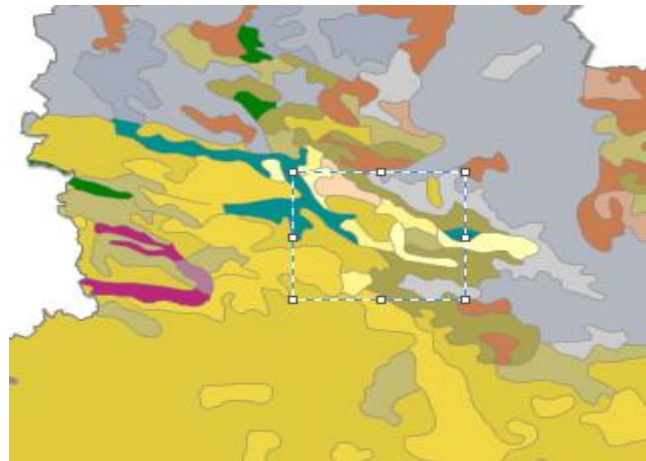
**ЛС** — Лісостепова зона чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів:

- ЛС1 — західна провінція;
- ЛС2 — правобережна центральна висока провінція;
  - о ЛС21 — північна підпровінція, о ЛС22 — південна підпровінція;
- ЛС3 — лівобережна низинна провінція,
  - о ЛС31 — північна підпровінція, о ЛС32 — південна підпровінція;
- ЛС4 — лівобережна висока провінція,
  - о ЛС41 — північно-західна підпровінція, о ЛС42 — східна підпровінція.

### Агроґрунтове районування території України



Територія Вінницької області належить до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної під провінції.



#### Дерново-підзолисті ґрунти

Дерново-підзолисті ґрунти на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах

- Дерново-прихованопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти (борові піски)
- Дерново-слабо-і середньопідзолисті піщані та глинисто-піщані ґрунти
- Дерново-середньо-і слабопідзолисті супіщані і суглинкові ґрунти

Дерново-підзолисті оглеєні ґрунти на давньоалювіальних та воднольодовикових відкладах, морені та лесовидних породах

- Дерново-слабопідзолисті глейові піщані та глинисто-піщані ґрунти

#### Опідзолені ґрунти

Опідзолені ґрунти переважно на лесових породах

- Ясно-сірі опідзолені ґрунти
- Сірі опідзолені ґрунти
- Темно-сірі опідзолені ґрунти
- Чорноземи опідзолені

#### Реградовані ґрунти на лесових породах

- Темно-сірі та сірі реградовані ґрунти
- Чорноземи реградовані

#### Чорноземи

Чорноземи неглибокі лісостепові на лесових породах

- Чорноземи неглибокі слабогумусовані та малогумусні

Чорноземи глибокі на лесових породах

- Чорноземи глибокі малогумусні
- Чорноземи глибокі малогумусні вилуговані
- Чорноземи глибокі малогумусні карбонатні

Чорноземи на щільних глинах

- Чорноземи солонцюваті на щільних глинах

Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти

- Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти

Лучно-чорноземні ґрунти переважно на лесовидних породах

- Лучно-чорноземні ґрунти

Лучні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

- Лучні та чорноземно-лучні ґрунти

Лучно-болотні, болотні. Торфовища

Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

- Лучно-болотні ґрунти

- Лучно-болотні, болотні. Торфовища
- Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах
- Лучно-болотні ґрунти
- Болотні та торфувато-болотні ґрунти на різних породах
- Болотні та торфувато-болотні ґрунти
- Торфовища
- Торфовища низинні та торфого-болотні ґрунти
- Дернові ґрунти
- Дернові карбонатні ґрунти переважно на елювії щільних карбонатних порід

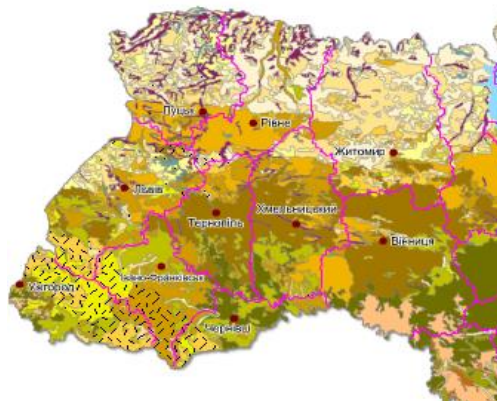
Місто Вінниця розташоване у смузі лісостепу, у межах Волинсько-Подільського кристалічного масиву, прикритого четвертинними відкладеннями пісків, глин, вапняків і мергелів. Перемішуючись із залишками рослинного світу, вони утворили родючі чорноземні ґрунти. Основа цього масиву складається з найдавніших порід — цінних будівельних матеріалів: гранітів, гнейсів, сієнітів, що в деяких місцях виходять на поверхню.

Ґрунти на території Вінниці переважно сірі опідзолені та опідзолені чорноземи.

### Основні характеристики ґрунтів м. Вінниця

#### 1. Механічний склад ґрунтів.

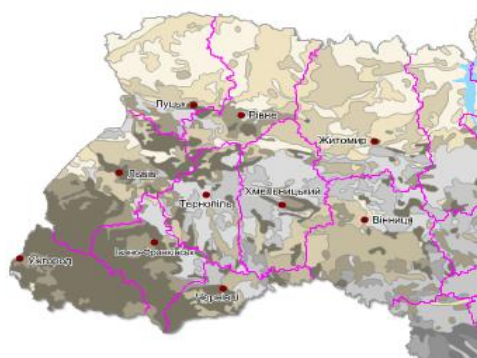
**Механічний склад ґрунтів**



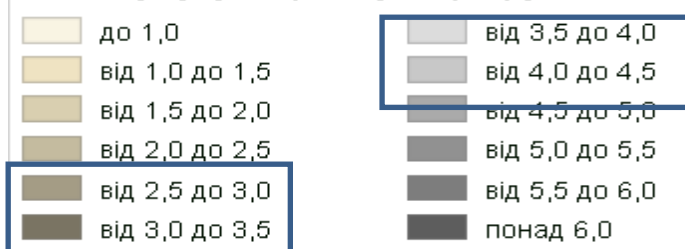
- Крупнопилувато-середньосуглинкові.
- Пилувато-середньосуглинкові.
- Важко суглинкові.
- Легкосуглинкові.
- Крупнопилувато-легкосуглинкові.
- Піщано-важкосуглинкові.

#### 2. Вміст гумусу в ґрунтах.

### Вміст гумусу в ґрунтах



### Вміст гумусу в орному шарі ґрунтів глибиною до 30 см (%)

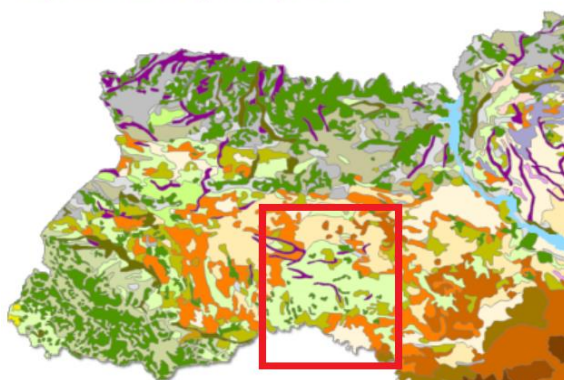


### Характеристика ґрунтів за вмістом гумусу:

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньозважений показник, %
	дуже низький <1,1		низький 1,1-2,0		середній 2,1-3,0		підвищений 3,1-4,0		високий 4,1-5,0		дуже високий >5,0		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	2,1	0,2	267,1	21,1	510,1	40,3	371,7	29,4	89,6	7,1	6,8	0,5	2,70

### 3. Рівень забезпеченості ґрунтів азотом, фосфором і калієм.

#### Агрохімічна карта України



Рівень забезпеченості ґрунтів азотом (N), фосфором (P) і калієм (K) переважно низький та помірний по всій області.

### Характеристика ґрунтів за вмістом азоту, що легко гідролізується:

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів								Середньозважений показник, мг/кг ґрунту (Корнфілд)
	дуже низький <100		низький 101-150		середній 151-200		підвищений >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	1065,6	84,2	199,1	15,7	0,8	0,06	-	-	82

*Характеристика ґрунтів за вмістом азоту за нітрифікаційною здатністю:*

Площа ґрунтів, %						Середньозважений показник, мг/кг ґрунту
дуже низький < 5	низький 5-8	середній 9-15	підвищений 16-30	високий 31-60	дуже високий > 60	
1	2	3	4	5	6	7

*Характеристика ґрунтів за вмістом рухомого фосфору:*

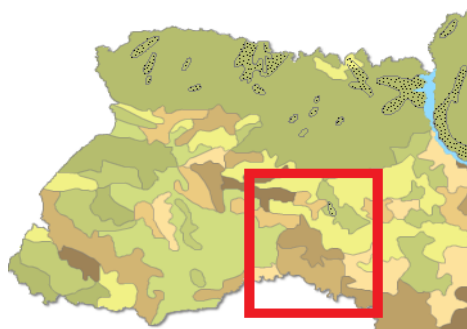
Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньо зважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-50		середній 51-100		підвищений 101-150		високий 151-200		дуже високий >200		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	25,2	2,0	205,1	16,2	662,6	52,4	304,9	24,1	56,6	4,5	11,1	0,9	84

*Характеристика ґрунтів за вмістом обмінного калію:*

Обстежена площа, тис. га	Площа ґрунтів												Середньо зважений показник, мг/кг ґрунту (Чиріков)
	дуже низький <20		низький 21-40		середній 41-80		підвищений 81-120		високий 121-180		дуже високий >180		
	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	тис.га	%	
1265,5	-	-	3,1	0,2	284,9	22,5	542,0	42,8	368,8	29,1	66,7	5,3	109

**4. Ступінь еродованості ґрунтів.**

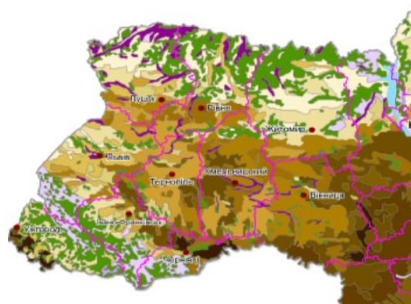
Еродованість ґрунтів України



Ступінь еродованості ґрунтів м. Вінниці в середньому до 30%, в південних областях подекуди 60-70 %.

**5. Родючість ґрунтів.**

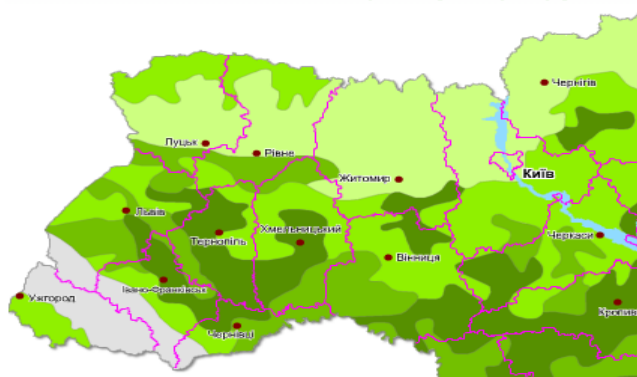
Родючість ґрунтів України



Якість ґрунтів м. Вінниці в балах складає 87-94 (найродючіші), та 80-87 (добрі).

## 6. Вміст важких металів у ґрунті.

Вміст важких металів в орному шарі ґрунтів



Вміст важких металів в ґрунтах м. Вінниці.

- Вміст бору 5-20 мг/м<sup>3</sup> - центральна частина області, 20-30 мг/м<sup>3</sup> - південно-західна частина області, 30-50 мг/м<sup>3</sup> південно-східна частина.
- Вміст кобальту 10-15 мг/м<sup>3</sup>.
- Вміст марганцю 400-550 мг/м<sup>3</sup> – центральна частина області, 550-900 мг/м<sup>3</sup> – південна та східна частина.
- Вміст міді 0-5 мг/м<sup>3</sup> в – центральній частині області, 5-20 мг/м<sup>3</sup> в північній та південній частині області.
- Вміст цинку 30-60 мг/м<sup>3</sup>.
- Молібден 2,4-3,6 мг/м<sup>3</sup>.

## 7. Загроза переуцільнення ґрунтів м. Вінниця помірна.



Відповідно до наведених картографічних матеріалів загроза переуцільнення ґрунтів м. Вінниця помірна.

Згідно Наказу №245 від 06.10.2003 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», що складений відповідно до матеріалів природно-сільськогосподарського районування території України, на території Вінницької області наявно два типи особливо цінних груп ґрунтів загальнодержавного значення за шифром 53г (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані легкосуглинкові) та 53д (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові). Площа земель особливо цінних ґрунтів по провінції

становить 170540 га або 11,53%. Загальна площа земель регіонального значення по провінції становить 161317 га або 10,91%; загальнодержавного значення 9223 га або 0,62%, загальна площа земель всього по провінції-1478897 га.

### ***Інформація щодо стану довкілля на території проєктування.***

В межі детального плану входять дві сформовані земельні ділянки.

#### **Земельна ділянка 1.**

Кадастровий номер – 0510100000:03:133:0033.

Площа – 0.115 га.

Власність – Приватна власність.

Використання – землі загального користування.

Призначення (18.00) Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування).

Категорія – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Адреса – Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Данила Нечая.

### **0510100000:03:133:0033** [Інформація про речові права](#)

Кадастровий номер	0510100000:03:133:0033
площа	0.115 га
власність	Приватна власність
використання	землі загального користування
призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
категорія	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
адреса	Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Данила Нечая



#### **Земельна ділянка 2.**

Кадастровий номер – 0510100000:03:133:0035.

Площа – 0.17 га.

Власність – Приватна власність.

Використання – для комерційних потреб.

Призначення – 03.10Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Категорія – Землі житлової та громадської забудови.

Адреса – Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Данила Нечая.

Кадастровий номер	0510100000:03:133:0035
площа	0.17 га
власність	Приватна власність
використання	для комерційних потреб
призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
категорія	Землі житлової та громадської забудови
адреса	Вінницька область, м.Вінниця, вулиця Данила Нечая
нормативна грошова оцінка	немає даних



Детальним планом території передбачається обґрунтування зміни цільового використання земельної ділянки на – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Обмеження у використанні даних земельних ділянок встановлюються комплексним планом. На територію, що розглядається, комплексний план не розроблявся. Обмеження території детального планування встановлені відповідно до генерального плану м. Вінниця, санітарних норм і правил, державних будівельних норм і стандартів та чинного законодавства.

На території планованої діяльності здебільшого переважають сірі (ясно сірі) опідзолені ґрунти. Ґрунти основи не засолені.

Згідно ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ наказ 06.10.2003 N 245 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. за N 979/8300 Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів Сірі опідзолені ґрунти з символом "Р" – регіонального значення. Ґрунти, які залягають на зазначеній ділянці, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Стан ґрунтового покриву на даній земельній ділянці знаходиться в задовільному стані. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Часткове зняття рослинного шару ґрунту передбачається в процесі проведення будівельних робіт. Інвестору необхідно вжити заходи щодо відновлення рослинного шару ґрунту.

### **Геологічне середовище та надра**

Вінниця розташована на берегах річки Південний Буг, у смузі лісостепу, у межах Українського кристалічного масиву, перекритого лесоподібними суглинками, переважного метаморфічного походження. Фундамент цього масиву складається з найдавніших порід – цінних будівельних матеріалів: гранітів, гранітоїдів, мігматитів, чарнокітів (вінніцит), що в деяких місцях виходять на поверхню. Перемішуючись із залишками рослинного світу, вони утворюють сірі лісові ґрунти.

У Вінницькій області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин.

Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну (4 родовища) та інших.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

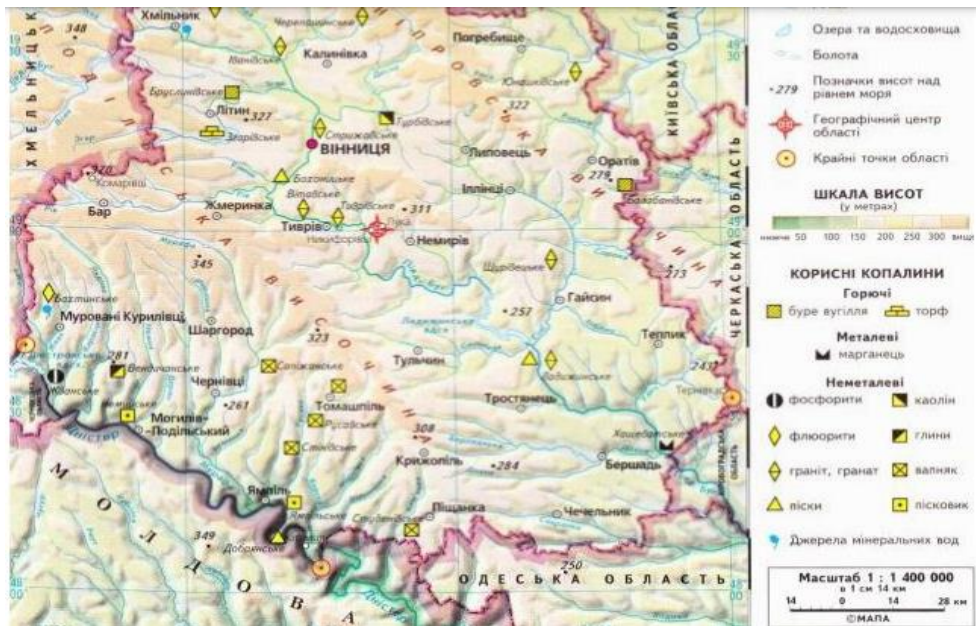
### Основні корисні копалини Вінниччини



Однією з умов успішного економічного розвитку області є наявність природних ресурсів, зокрема, розвіданих корисних копалин та стану гірничодобувної галузі промисловості.

Територія має помірний рельєф з пониженням у західному напрямку. Перепад висот в межах проєктних ділянок складає 0,7м і характеризується абсолютними відмітками від 308,6м до 307,9м.

На території ДП не залягають корисні копалини (горючі, металеві, неметалеві).



Відповідно до Гідрографічної карти України на території визначеній ДПТ, перші від поверхні водоносні горизонти і комплекси залягають у нерозчленованих відкладеннях протерозою і мезозою.

### Біорізноманіття

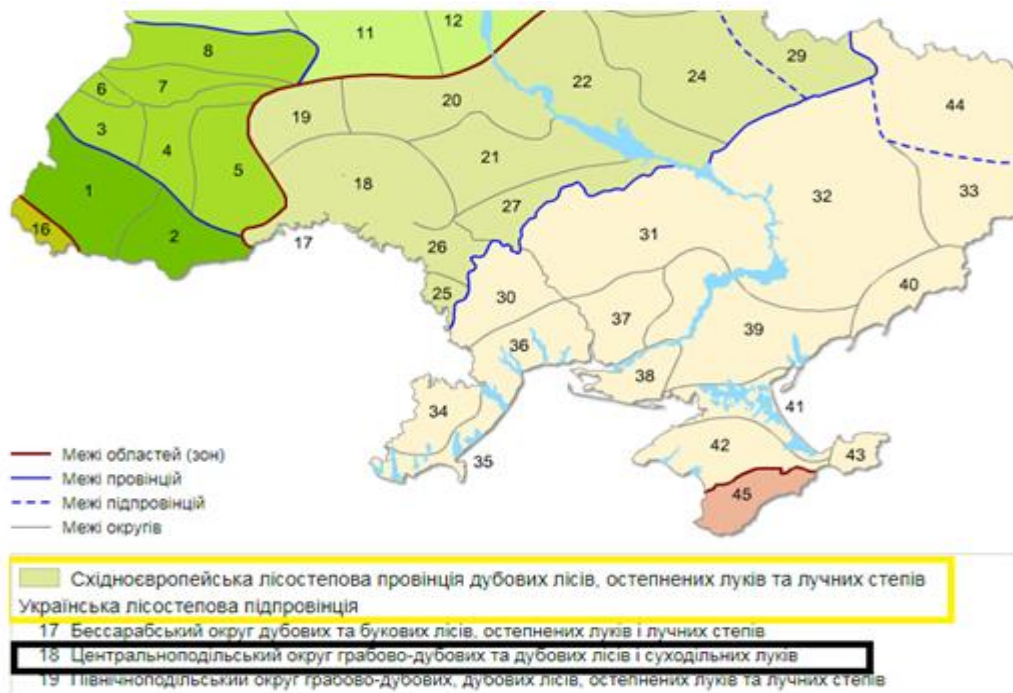
Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

З понад тисячі видів рослин Вінниччини близько 200 є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Рідкісні види флори можна поділити на кілька груп за ступенем їх поширення, екологічної пристосованості, приуроченості до певних природних комплексів. Так, за географічним принципом виділяються: ендемічні, реліктові, гранично-ареальні, диз'юнктивно-ареальні види. За фітоценотичним – лісові, лучні, болотні, водні і прибережно-водні, степові та петрофітні види. За господарським – декоративні, лікарські, технічні, ароматичні тощо. За фенологічним – ранньовесняні, весняні, літні, ефемероїди тощо. Окремо виділяються систематичні групи рідкісних видів: орхідні, ковили, цибулинні тощо та група зниклих видів.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізолюваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько

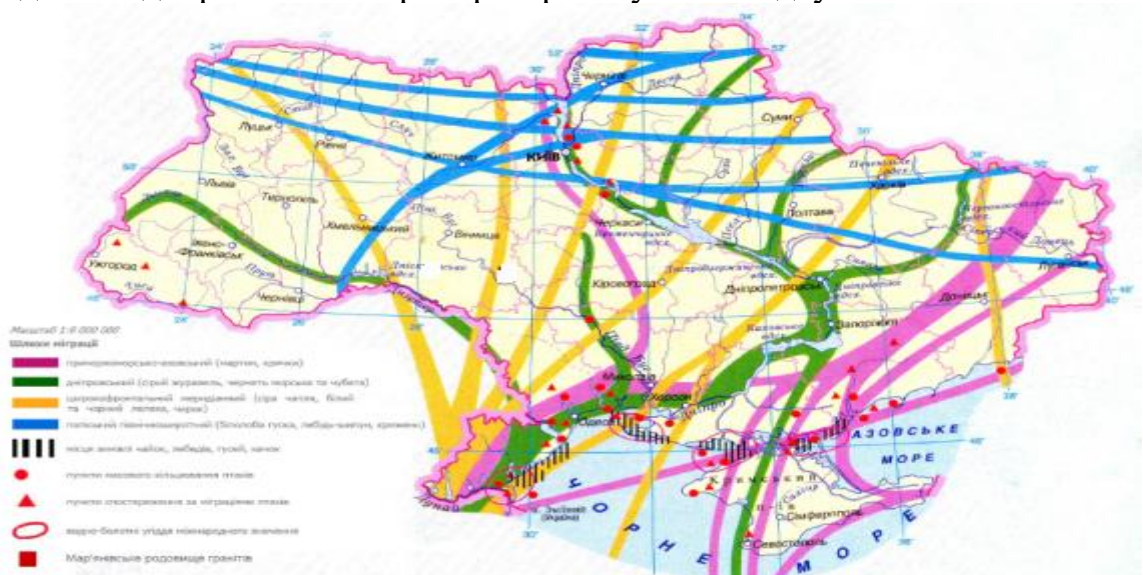
420 видів тварин, у т. ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Відповідно до геоботанічного районування територія планованої діяльності відноситься до Європейської широколистяної області, Східноєвропейська лісостепова провінція дубових лісів, остепнених луків та лучних степів Українська лісостепова підпровінція, Центральноподільський округ грабово-дубових та дубових лісів і суходільних луків.

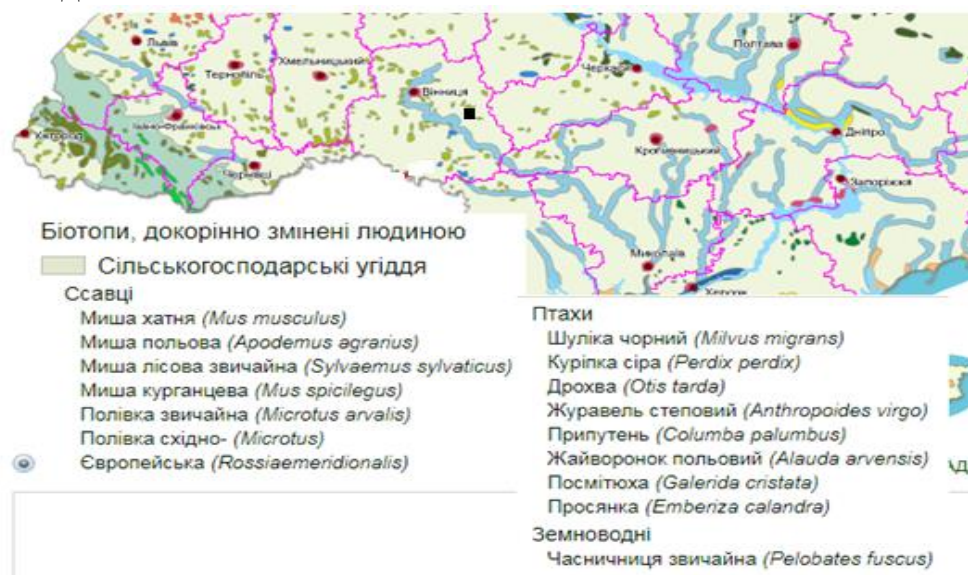


Рослинність в районі планованої діяльності представлена бур'яновими однолітніми та багатолітніми рослинами, наявна рослинність особливої цінності не має.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території проектування відсутні.



Для території планованої діяльності характерні біотопи, докорінно змінені людиною.



На території відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

### Природно-заповідний фонд

В Вінницькій області налічується 433 об'єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення та 386 місцевого значення), загальною площею 66741,1437 га.

#### Природно-заповідний фонд м. Вінниця.

Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва: Ботанічний сад «Поділля» (загальнодержавного значення), Дендрарій лісово-дослідної станції, Музей-садиба М. І. Пирогова, Парк ім. О. І. Юценка, П'ятничанський парк, Центральний парк ім. М. Леонтовича (загальнодержавного значення), Вишенський парк.

Ботанічні пам'ятки природи: Алея вікових лип (частково), Алея горіха Зібольда, Дуб-велетен, Красень дуб, Сосна Веймутова (8 шт.), Дуб Гаврило (місцевого значення).

Комплексні пам'ятки природи: Музей-садиба М. Коцюбинського

Об'єкти на околицях Вінниці: Бук європейський, Горіх маньчжурський, Горіх чорний, Кабачок, Одинокий дуб, Прибузька горішина, П'ятничанське урочище.

На території планованої діяльності об'єкти природно-заповідного фонду відсутні (рисунок 2.6).

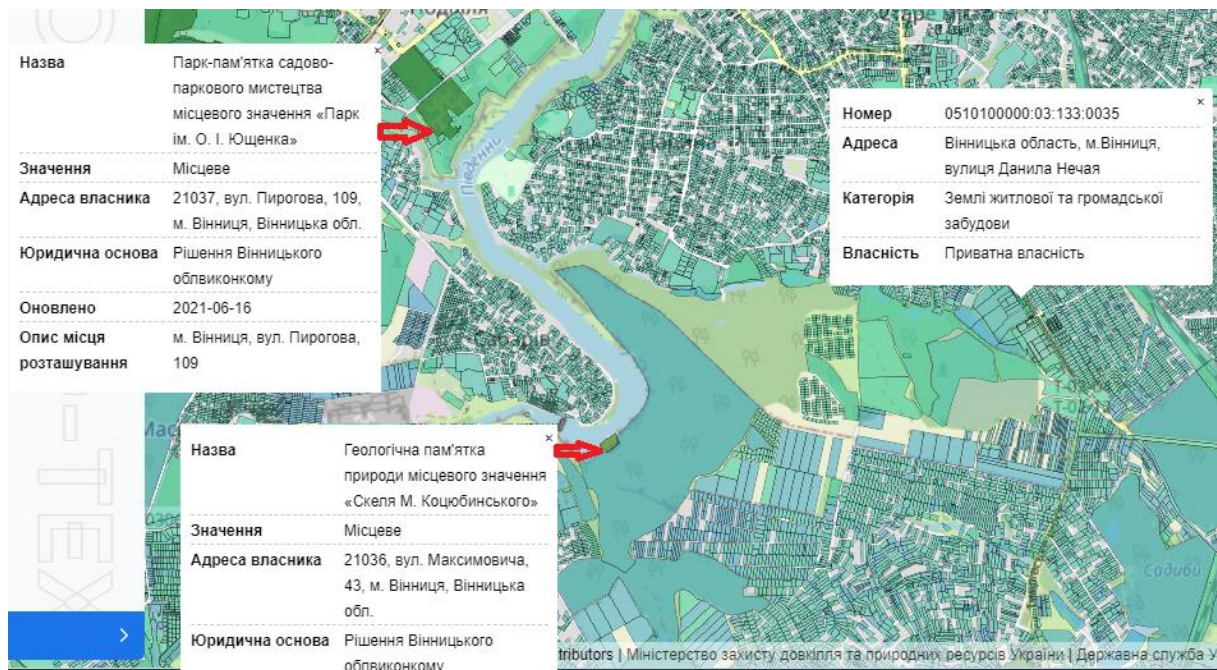


Рисунок 2.6 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів ПЗФ

### Екологічна мережа

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію, 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області). Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буго–Деснянське, Чечельницьке та Дністровсько–Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

У структурі екомережі міста Вінниця виділено ключові, сполучні, буферні та відновлювальні території. Зважаючи на значний ступінь ізольованості квазіприродних масивів та частий перетин об'єктів екоінфраструктури лінійними елементами соціальної та виробничої інфраструктур міста, крім основних структурних елементів екомережі, нами виділено інтерактивні елементи та екотехнічні розв'язки. Вони відіграють вагомий роль у цілісності міських екомереж.

У Вінниці виділено 30 ключових територій (ядер). За особливостями рослинності та сучасних ландшафтів їх об'єднано у такі групи: лісова, лісово-лучна, лісово-болотна, ставкова, садово-паркова та цвинтарна.

Ядра екомережі Вінниці, порівняно з прилеглими до них міськими територіями, відзначаються кращим збереженням біотичного різноманіття та ландшафтних комплексів. У їх межах зустрічаються види рослин і тварин, занесені до Червоної книги України, Європейського та регіонального Червоних списків, а також угруповання, занесені до Зеленої книги України. Загальна площа всіх ключових територій становить 1800,79

га, або 15,9 % міських земель.

За площами значно переважають лісові ядра (1471,34 га), що займають 13 % міських земель та 81,7 % площі усіх ключових територій міста.

**Ключові території екомережі м. Вінниця**

Групи ключових територій	Назви ключових територій
лісова	Північно-Західна, Північна, Південна, Нагірна, Скалецька
лісово-лучна	Острівна
лісово-болотна	Північно-Східна
ставкова	Західна, Сонячна
садово-паркова	Центральна, Парку «Хімік», Парку «Бригантина», Парку «Кумбари», Пам'ятна, Чехова, П'ятничанська, Південно-Західна, Південновишенська, Подільська, Коцюбинська, Замостянська, Свято-Вознесенська, Медична, Південнобузька, Привокзальна, Ватутіна, Стрілецька
цвинтарна	Київська, Шепелівська, Підлісна

У первісному стані в теперішніх межах Вінниці фоновими були ландшафтні комплекси хвилястих лесових височин, що розчленовані врізаними до кристалічних порід ярами та балками, з сірими та світло-сірими лісовими ґрунтами під грабово-дубовими, дубовими та грабовими лісами.

Тому домінування ядер лісової групи сприятиме збереженню ландшафтів, що в минулому були типовими для цієї місцевості. Ключові території об'єднані в єдину систему за допомогою сполучних територій (екокоридорів). У структурі екомережі Вінниці виділено Галицько-Слобожанський субширотний та Південнобузький субмеридіональний національні екокоридори. Галицько-Слобожанський екокоридор проходить всією територією міста. Його основу складають залишки лісостепових ландшафтних утворень, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучно-степовими ландшафтними комплексами.

У структурі екомережі Вінниці виділено 25 локальних екокоридорів:

Тип екокоридору	Назва екокоридору	Структурні елементи екомережі, сполучені екокоридором
річково-долинний	Вишенський	Ключові території: Подільська, Західна, Південновишенська, Південно-Західна
	Пироговський	Ключові території: Західна, заміська лісова
	Дьогтянецький	Ключові території: Північно-Західна, Південновишенська
	П'ятничанський	Північно-Західна ключова територія; Південнобузький екокоридор
	Північний	Ключові території: Північно-Східна, Північна; Об'їзна зона потенційної ренатуралізації
	Тяжківський	Ключові території: Парку «Бригантина», Чехова, Ватутіна, Сонячна; зони потенційної ренатуралізації: Батозька, Заводська, Гонтівська
	Вінничківський	Привокзальна ключова територія; Зони потенційної ренатуралізації: Привокзальна, Вінничківська, Південно-Східна
	Паліївський	Успенська і Паліївська зони потенційної ренатуралізації; Екокоридори: Південнобузький, Замостянсько-Нечайівський
	Лісовий	Ключові території: Південна, Шепелівська; Південнобузький екокоридор
	Скакунківський	Заміська лісова ключова територія; Дубовецька зона потенційної ренатуралізації
вулицьно-доріжковий	Проспекту Юності	Ключові території: Західна, Південно-Західна, Південновишенська, Північно-Західна
	Проспекту Космонавтів	Ключові території: Південновишенська, Північно-Західна
	Слов'янський	Ключові території: Південно-Західна, Центральна, Медична
	Хмельницько-Немирівський	Ключові території: Північно-Західна, Свято-Вознесенська, Центральна, Підлісна, Острівна
	Коцюбинський	Ключові території: Коцюбинська, Південнобузька
	Замостянсько-Нечайівський	Ключові території: Замостянська, Пам'ятна, Південна
	Стрілецький	Ключові території: Парку «Бригантина», Стрілецька
	Некрасовський	Ключові території: Парку «Хімік», Стрілецька
	Стеценківський	Ключові території: Парку «Хімік», Замостянська
		Чеховський
	Шепелівський	Ключові території: Шепелівська, Пам'ятна
яружно-балковий	Маліновський	Ключові території: Медична, Скалецька
	Калічанський	Центральна ключова територія; екокоридори: Південнобузький, Слов'янський, Хмельницько-Немирівський
	Лермонтовський	Ключові території: П'ятничанська, Центральна
	Кар'єрний	Ключові території: Шепелівська, Південна

Найбільшу загальну площу (562,68 га) та протяжність (47 км) мають річково-долинні екокоридори. Найменші кількість (4), загальна площа (45,93 га) та протяжність (5,33 км) яружно-балкових екокоридорів.

### **Інформація щодо стану довкілля на території проєктування.**

Відповідно до схеми екомережі області, затверджені рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія визначена ДП входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

### Фрагмент карти екологічної мережі Вінницької області

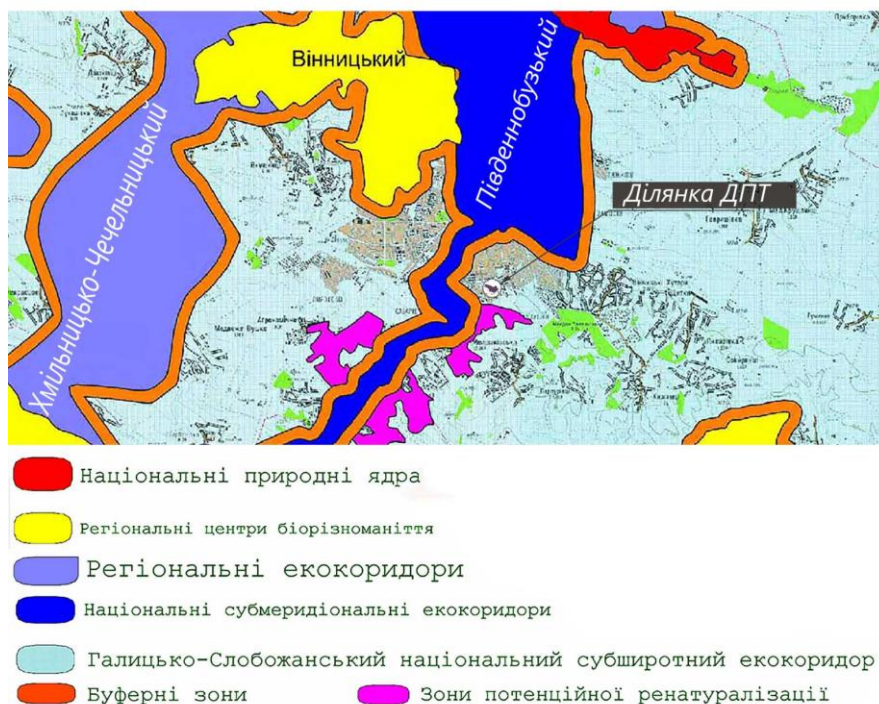


Рисунок 2.7 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів екологічної мережі

Основу Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

У межах Вінницької області проходить широколистянолісова вітка Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Деревчин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорю обумовлює

високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно- сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувалися на алювіально- зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Літин і с. Микулинці. Вони теж сформувалися на борових терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново- підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50, а густота розчленування - 0,75 - 1,0 км/км<sup>2</sup>. Там, де долини та балки, вриваються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав - лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи - пороги, шевери та водоспади.

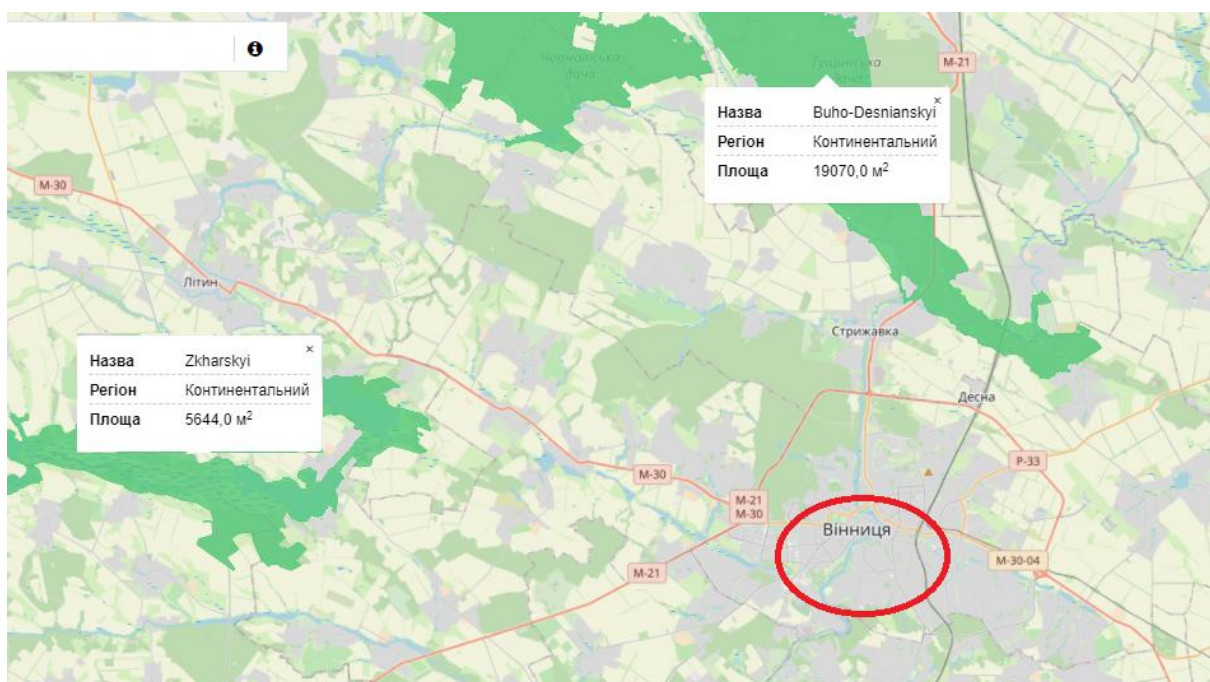
Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 - 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 - 200- річними липово-грабово- дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

## Смарагдова мережа

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).



*Рисунок 2.8 – Розташування території визначеної ДПТ по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі*

Земельна ділянка обмежена Детальним планом не входить до об'єктів Смарагдової мережі.

## **Управління відходами**

Згідно регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області, протягом 2019 року в області утворилось 2711,2 тис. т відходів I–IV класів небезпеки, в тому числі I–III класів небезпеки – 1 тис. т. Найбільше відходів I–IV класів небезпеки утворилося у Гайсинському районі – 33,3% до загальної кількості, у місті Вінниці – 19,6% та Ладизині – 15,8%, а також Хмільницькому районі – 14,7%.

Управління відходами на території Вінницької міської територіальної громади визначається Законом України «Про управління відходами» та Регіональним планом управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами, у тому числі, з небезпечними.

## **Екологічна безпека**

Вінницька область в цілому характеризується помірним рівнем гідродинамічної небезпеки та середнім рівнем геологічної небезпеки. Ризики виникнення надзвичайних ситуацій на території Вінниччини за характером загроз:

- геологічного характеру – середнього рівня;
- пожеж в екосистемах – підвищеного рівня.

Є загроза посилення небезпеки від розвитку на території області карстових процесів. В області зареєстровано 186 об'єктів підвищеної небезпеки, щільність розташування потенційно небезпечних об'єктів становить 19,3 об'єкта на 1 тис. км<sup>2</sup>.

Природно-техногенну безпеку на території Вінницької області обумовлюють наступні фактори: діяльність підприємств теплоенергетики, переробної промисловості, комунального господарства, об'єктів машинобудування, транспорту, поведження з джерелами радіоактивного випромінювання, проблеми складування та утилізації відходів, дія природних стихійних сил.

На території Вінницької області наявні 392 Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО які підлягають паспортизації:

([http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/ODA/teb\\_ta\\_ns/1\\_Perelik\\_PNO.pdf](http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/ODA/teb_ta_ns/1_Perelik_PNO.pdf)).

**Безпосередньо в м. Вінниця, наявні наступні Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО:**

м. ВІННИЦЯ				
308.	Видаткові склади хлору КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 204	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2004.0003337
309.	АЗС КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 204	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-05.05.2009.0019746
310.	АЗС № 0201 ПП «Амік Україна»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 180	м. Київ, вул. Верхній Вал, 68.	ПНО-05.05.2011.0024331
311.	Склад ПММ «Вінницька нафтобаза ПП «Нафтотермінал» (ПАТ «Концерн Галнафтогаз»)	21100, м. Вінниця, вул. Залізнична, 13	21000, м. Вінниця, вул. Залізнична, 13	ПНО-01.05.2004.0005791
312.	АГЗП ТОВ ВКФ «Сенс ЛТД»	21000, м. Вінниця, вул. Брацлавська, 59	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушени, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2018.5029928
313.	АГЗП ТОВ ВКФ «Сенс ЛТД»	21000, м. Вінниця, вул. Чехова, 1	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушени, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2006.0010981

№	Назва ПНО	Місце розташування ПНО	Юридична адреса ПНО	Регістраційний номер Державному реєстрі ПНО
314.	АЗС № 01/026 ПАТ «Укрнафта»	21000, м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3а	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2007.0013203
315.	Хлораторна водопровідної насосної станції № 2 КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017387
316.	Хлораторна водопровідної насосної станції № 3 КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017386
317.	ТОВ «Вінницязерносервіс»	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 9	ПНО-01.05.2009.0018405
318.	АЗС № 1209 ТОВ «Альянс Холдинг»	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 14 б	м. Київ, вул. Гринченка, 4	ПНО-05.05.2005.0009803
319.	АЗС №37 ТОВ «Подільнафтобут»	21100, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Черкаське шосе, 2	21018, м. Вінниця, бульвар Свободи, 8/74	ПНО-05.05.2018.4029871
320.	ТОВ «Барднік Інвест»	2100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7в	2100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7в	ПНО-01.05.2009.0020536
321.	ПРАТ «Вінницяобутхім»	21000, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	21000, м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4	ПНО-01.05.2004.0003545
322.	ТОВ «Західмолоко»	21006, м. Вінниця, вул. А.Іванова, 55	21006, м. Вінниця, вул. А.Іванова, 55	ПНО-01.05.2004.0003346
323.	ВП «Вінницяхліб» ПРАТ «Концерн «Хлібпром»	21000, м. Вінниця, вул. В.Антоновича, 1	21000, м. Вінниця, вул. В.Антоновича, 1	ПНО-01.05.2007.0014478
324.	Склад ПММ ПМКП «КІБ»	21000, м. Вінниця, вул. Чехова, 7	21000, м. Вінниця, вул. Лебединського, 34	ПНО-01.05.2010.0022514
325.	ТОВ «Вінницький авіаційний завод»	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 7	ПНО-01.05.2004.0000995
326.	АЗС № ВН 2 ТОВ «ОККО-Рітейл»	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 5	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2004.0005767
327.	КП ВМР «Вінницямістеклосерво»	21100, м. Вінниця, вул. Магістратська, 2	21100, м. Вінниця, вул. Магістратська, 2	ПНО-01.05.2004.0001267
328.	Виробничий майданчик №2 КНВО «Форст» МВС України	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27	ПНО-01.05.2017.4028729
329.	Виробничий майданчик №1 КНВО «Форст» МВС України	21021, м. Вінниця, вул. Батозька, 1 а	21021, м. Вінниця, вул. 600-річчя, 27	ПНО-01.05.2017.3028726
330.	АЗС №36 ТОВ «Подільнафтобут»	21100, м. Вінниця, вул. Батозька, 2 Д	21018, м. Вінниця, бульвар Свободи, 8/74	ПНО-05.05.2018.1029872
331.	ПРАТ «Вінницька макаронна фабрика»	21018, м. Вінниця, вул. Скалецького, 15	21018, м. Вінниця, вул. Скалецького, 15	ПНО-01.05.2004.0006957
332.	Сабарівська ГЕС ТОВ «Енергоінвест»	23200, м. Вінниця, вул. Черняхівського	21000, м. Вінниця, пров. Станіславського, 16	ПНО-03.05.2004.0002815
333.	Вінницький обласний клінічний онкологічний диспансер	21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 84	21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 84	ПНО-01.05.20050009099
334.	АГНС № 2 РВУ «Київавтогаз»	21100, м. Вінниця, вул. Черняхівського, 2 а	03134, м. Київ, вул. Григорівича-Барського, 2	ПНО-01.05.2017.1028986
335.	АЗС ТОВ «ГЛОБАЛ ЕНЕРДЖИ»	21100, м. Вінниця, вул. Максимовича, 21	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко, 31а	ПНО-05.05.2019.6030133
336.	АЗС автотранспортного підприємства ЦООП Вінницької дирекції УДПЗ «Укрпошта»	21000, м. Вінниця, вул. Максимовича, 35	м. Київ вул. Хрещатик, 22	ПНО-05.05.2007.0012254
339.	АЗС № ВН 17 ТОВ «ОККО-Рітейл»	21100, м. Вінниця, вул. К.Василенка, 19а	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2010.0021743
340.	ТОВ «Вінпромхолод»	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 56	21100, м. Вінниця, вул. Чехова, 56	ПНО-01.05.2004.0001426
341.	ПРАТ «Вінницямлн»	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 7	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 7	ПНО-01.05.2004.0006609
342.	ПРАТ «Вінницький олійножировий комбінат»	21006, м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 26	21006, м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 26	ПНО-01.05.2004.0001674

№	Назва ПНО	Місце розташування ПНО	Юридична адреса ПНО	Регістраційний номер Державному реєстрі ПНО
343.	ПРАТ «Вінницька кондигетерська фабрика»	21100, м. Вінниця, вул. Г. Успенського, 8	21100, м. Вінниця, вул. Г. Успенського, 8	ПНО-01.05.2004.0000901
344.	АЗС № ВН 4 ТОВ «ОККО-Рітейл»	21001, м. Вінниця, вул. Привокзальна, 17	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2004.0005769
345.	Станція наповнення технічних газів ТОВ «Техногаз»	21100, м. Вінниця, вул. Брацлавська, 59	21100, м. Вінниця, пр-т. Космонавтів, 39	ПНО-05.05.2007.0012191
346.	ДП МОУ «45 ЕМЗ»	21022, м. Вінниця, вул. Стрілецька, 57	21022, м. Вінниця, вул. Стрілецька, 57	ПНО-01.05.2007.0014194
347.	Хлораторна водопровідної насосної станції III підйому «Старе місто» КП «Вінницяоблводоканал»	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 164	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017389
348.	АЗС № 1202 ТОВ «Альянс Холдинг»	21100, м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 220	м. Київ, вул. Гринченка, 4	ПНО-05.05.2007.0013889
349.	АГНС ТОВ «Фактор Нафтогаз»	21100, м. Вінниця, пров. К. Широцького, 14 д	м. Київ, вул. Тельмана, 6	ПНО-01.05.2018.6029558
350.	АГЗП ДП «Пропан» ПАТ «Житомиргаз»	21021, м. Вінниця, пров. К. Широцького, 24	Житомирська область, Житомирський район, с. Станишівка, (поштова адреса: м. Житомир, вул. Бердичівська, 69, а/с 5 )	ПНО-05.05.2014.0027420
351.	нафтобаза ТОВ «І ГРАНДТЕРМІНАЛЬ»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Гагаріна, 1	43023, Волницька обл., м.Луцьк, вул. Єрпова, 1	ПНО-01.05.2007.0012258
352.	АЗК ТОВ «СВРО СМАРТ ПАУЕР»	21100, м. Вінниця, вул. Я. Гальчевського, 60а	02160, м. Київ, Дніпровський район, прос. Соборності, 15, КАБІНЕТ 219	ПНО-05.05.2008.0017342
353.	АЗС № 5 з АГЗП ТОВ «Нафтогрупа - 2005»	21000, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 а	21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А	ПНО-05.05.2007.0013894
354.	АЗС № 7 з АГЗП ТОВ «Нафтогрупа - 2005»	21000, м. Вінниця, пр. Юності, 81 а	21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А	ПНО-05.05.2005.0009801
355.	АЗС №12 з АГЗП ТОВ «Нафтогрупа - 2005»	21000, м. Вінниця, вул. Г. Успенського, 85	21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 139 А	ПНО-05.05.2016.5028589
356.	АЗС № ВН 5 ТОВ «ОККО-Рітейл»	21022, м. Вінниця, вул. Хльницьке шосе, 1 км.	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2004.0005770
357.	АЗС ПП «ВМ-Нафта» ПФ «Талан»	21022, м. Вінниця, вул. Хльницьке шосе, 1 км.	21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 103а	ПНО-05.05.2008.0015707
358.	Хлораторна водопровідної насосної станції III підйому «Вишенька» КП «Вінницяоблводоканал»	21022, м. Вінниця, 1 км. об'їзтного шосе	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 173	ПНО-01.05.2008.0017382
359.	АЗС № ВП 7 ТОВ «ОККО-Рітейл»	21012 м. Вінниця, вул. Пирогова, 141	79018, м. Львів, вул. Пластова, 1	ПНО-05.05.2004.0005771
360.	АЗС № 01/010 ПАТ «Укрнафта»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 88	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2007.0013186
361.	АЗС № 01/024 ПАТ «Укрнафта»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Пирогова, 151в	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2007.0013198
362.	АЗС № 01/020 ПАТ «Укрнафта»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Київське шосе, 2-й км.	04053, м. Київ, пров. Несторівський, 3/5	ПНО-05.05.2010.0021711

363.	АГНС № 1 РВУ «Київавтогаз»	Вінницька обл., м. Вінниця, а/д М-12 Стрий - Тернопіль - Кіровоград - Знам'янка, км 387 + 58, праворуч	03134, м. Київ, вул. Григоровича-Барського, 2	ПНО-01.05.2006.0010582
364.	АЭС № 1210 ТОВ «Альянс Холдинг»	Вінницька обл., а/д М-12, Стрий - Тернопіль - Кіровоград - Знам'янка (через Вінницю), км 364	м. Київ, вул. Миколи Грінченка, 4	ПНО-05.05.2010.0022566
365.	АГНС ТОВ «ЕКОГАЗ ЕНЕРДЖІ»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Чапельська, 1	02002, м. Київ, вул. Панельна, 5	ПНО-01.05.2008.0015708
366.	АЗК ТОВ «ВКФ «Сенс ЛТД»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 46а	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2013.0026209

№	Назва ПНО	Місце розташування ПНО	Юридична адреса ПНО	Регістраційний номер Державному реєстрі ПНО
367.	АГЗП ТОВ «ВКФ «Сенс ЛТД»	21100, м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 7	Вінницька обл., Вінницький район, с. Якушенці, 10 км. Хмельницького шосе	ПНО-05.05.2007.0012190
368.	АЗК ТОВ «СІПІ ТРЕЙДІНГ»	21100, м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 38а	Волинська обл., м.Луцьк, просп. Волі, 49, приміщення 2-1	ПНО-05.05.2018.7029672
369.	ТОВ СХК «Вінницька промислова група»	Вінницька обл., м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 54	22800, Вінницька обл., м. Немирів, вул. Соборна, 226а	ПНО-01.05.2016.6028218
370.	ПрАТ «Вінницький молочний завод «РОШЕН»	21022, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Енергетична, 7	21022, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Енергетична, 7	ПНО-01.05.2016.8028144
371.	АЭС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	21000, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 114 з	03061, м. Київ, просп. Відродний, 95-А2	ПНО-05.05.2013.0026333
372.	АЭС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	21000, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 21 В	03061, м. Київ, просп. Відродний, 95-А2	ПНО-05.05.2007.0014957
373.	АЭС ТОВ «АВАНТАЖ - 7»	21000, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Мечнікова, 1	03061, м. Київ, просп. Відродний, 95-А2	ПНО-05.05.2010.0022394
374.	АЭС № 0202 ПП «Амік Україна»	Вінницька обл., Вінницький район, а/д М — 12 Стрий - Тернопіль - Кіровоград - Знам'янка, 363 + 300 км (ліворуч)	м. Київ, Шевченківський р-н., вул. Комінтерна, 14а	ПНО-05.05.2009.0018761
375.	АЭС №42 ТОВ «Поділлянафтозбут»	Вінницька обл., Вінницький район, Стрижівська сільська рада, а/д М-12 Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка, км. 385+158 (праворуч)	21018, м. Вінниця, бульвар Свободи, 8/74	ПНО-05.05.2018.1029869
376.	АЭС № 32 ТОВ «Манго-груп»	21100, м. Вінниця, вул. Максимовича, 43 б	03062, м. Київ, пр-т. Перемоги, 67, кор. К оф.202	ПНО-05.05.2004.0006955
377.	АЭС ПП «ТІНК-ОЛІ»	21100, м. Вінниця, вул. Черняхівського, 6А	21012, м. Вінниця, вул. Козицького, 51	ПНО-05.05.2018.7029870
378.	АЭС ПП «ТІНК-ОЛІ»	21100, м. Вінниця, Тиврівське шосе, 1	21034, м. Вінниця, вул. Козицького, 50	ПНО-05.05.2018.7029502
379.	АЭС ПП «ТІНК-ОЛІ»	21100, м. Вінниця, вул.Батозька/Стрілецька, б/н	21034, м. Вінниця, вул. Козицького, 50	ПНО-05.05.2018.4029503
380.	ТОВ «Бастіон 2009»	21100, м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46, корп. 27	21100, м.Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46, корп. 27	ПНО-01.05.2019.3030183
381.	АЭС № 02-05 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Київська, 76	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014385
382.	АЭС № 02-06 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Келецька, 47а	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014388
383.	АЭС № 02-07 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 4а	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014383
384.	АЭС № 02-08 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. Лебединського, 15а	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2007.0014382
385.	АЭС № 02-09 ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ»	21100, м. Вінниця, вул. В. Порика, 28	43010, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кременецька, 38	ПНО-05.05.2020.9030879

Потенційно небезпечні об'єкти на території, що розглядається ДП відсутні.

## 2.2 Стан здоров'я населення, безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

### Стан здоров'я населення.

Чисельність наявного населення області станом на 01.01.2020р. становила 1545,4 тис. осіб. У міських поселеннях проживало 799,4 тис. осіб або 51,7% від загальної чисельності населення області, в сільській місцевості – 746,0 тис. осіб або 48,3%. В обласному центрі м. Вінниця проживало 370,7 тис. осіб. Станом на 1 січня 2020 року в області на 1 кв. км проживало 59 осіб.

За період 2014 – 2018 р. р. чисельність населення регіону зменшилася на 42,5 тис. осіб, у тому числі міського – на 9,0 тис., сільського – на 33,5 тис. Зменшення чисельності мешканців відбулося переважно внаслідок природного скорочення населення. Скорочення чисельності населення регіону відбувається також під впливом міграційних процесів з від'ємним сальдо – від +0,2 на 1000 населення у 2014р. до -2,5 на 1000 населення у 2018р.

В регіоні сформувалась вікова структура населення, для якої характерна висока питома частка осіб старшого віку і низька молодшого,

що визначає тенденцію до подальшого постаріння населення. Зберігається регресивний тип відтворення населення, дуже високий рівень демографічного постаріння (частка осіб старше 60 років – 23,3%, в тому числі в сільській місцевості – 26,4%), прогресування хронічних неінфекційних захворювань серед осіб старшого віку (ХСК, злякисні новоутворення, ендокринологічні захворювання та ін.).

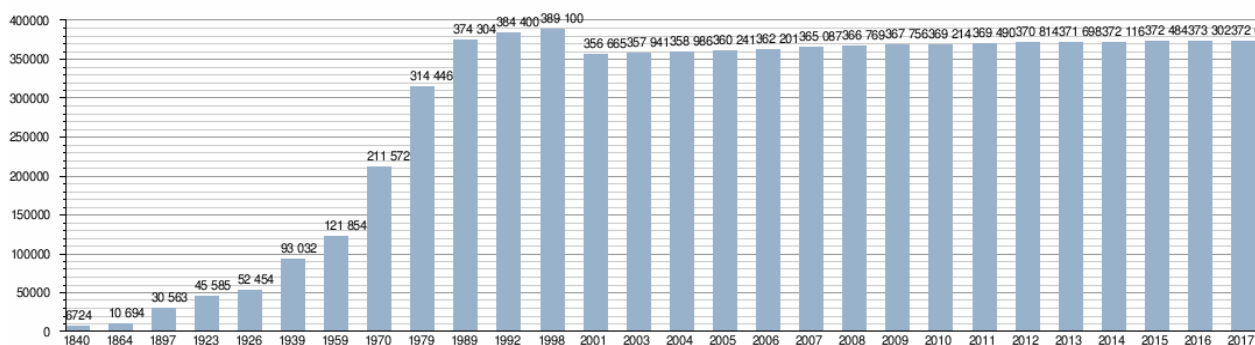
Мають місце відповідні зміни природного скорочення населення – з 8020 осіб, або 5,0%, у 2014р. до 11572 особи, або 7,4 на 1000 постійного населення, у 2018 році. За підсумками досліджуваного періоду показник природного скорочення населення у сільській місцевості (11,4%) істотно перевищує – рівень депопуляції у міських поселеннях (3,3%).



Серед причин смерті населення перше місце посідають захворювання серцево – судинної системи (73,1% загальної кількості померлих), друге – новоутворення (12,8%), третє – зовнішні причини смерті (5,2%). У досліджуваному періоді вперше за останнє десятиліття зареєстровано сталу тенденцію, яка засвідчує скорочення природних втрат мешканців регіону від провідного чинника – хвороб системи кровообігу (відповідний показник скоротився з 118,4 до 113,3 на 10 тис. нас.).

Населення Вінниці, станом на 1 січня 2022 року, складає 369 740 осіб.

Динаміка чисельності населення Вінниці:



Захворюваність жителів м. Вінниця незначна порівняно з іншими районами. Пояснюється це тим, що основним з пріоритетів є забезпечення якісних послуг у сфері охорони здоров'я.

Графіки динаміки захворювань на хвороби органів дихання у м. Вінниця наведені на рисунку 2.9.

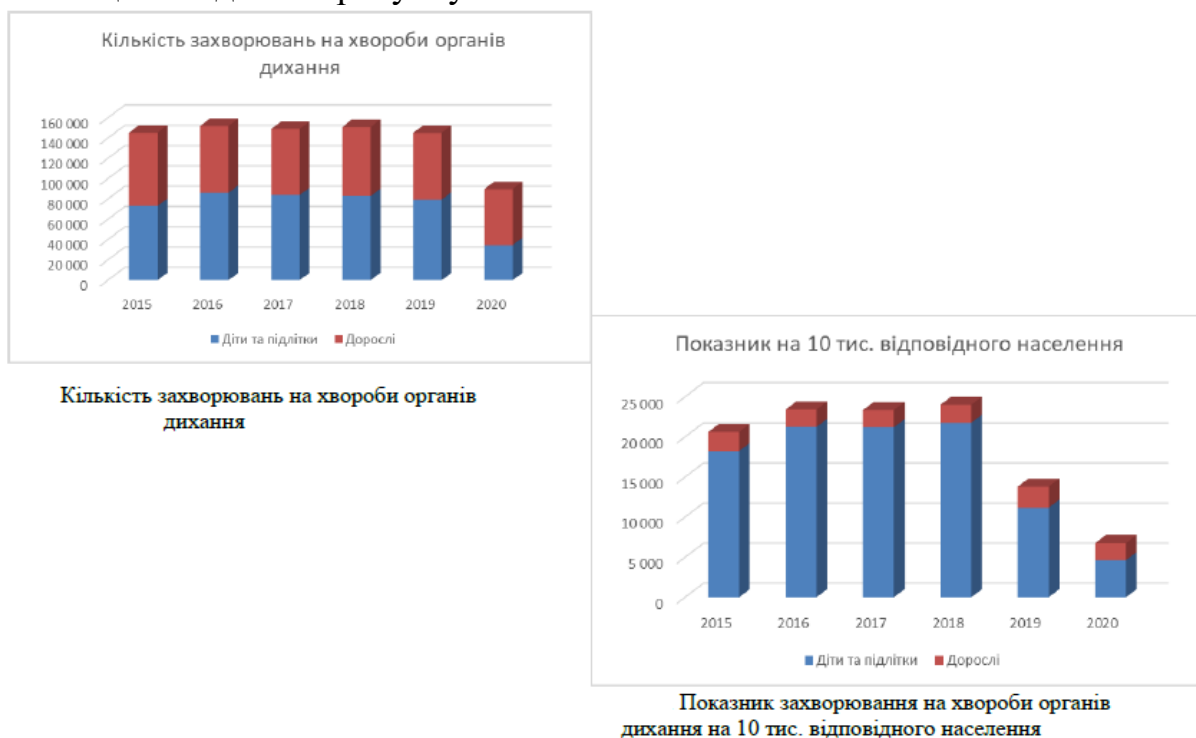


Рисунок 2.9 – Графіки динаміки захворювань на хвороби органів дихання

### Безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

Серед пріоритетів національних інтересів України є забезпечення екологічно та техногенно-безпечних умов життєдіяльності громадян і суспільства, збереження навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів.

З економічної точки зору Вінниця була та залишається центром потужного аграрного регіону. Найбільші господарства з вирощування зернових, бобових, олійних культур, баштанних культур і овочів: ТОВ «Наші лани», ФГ "СОЛЬСЬКИЙ ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ", ТОВ «Моноліт», ФГ «ЮРЧЕНКО-Н», СТОВ «Малі Крушлинці», ПСП «Промінь», ПП «Агро-Крушлинці», ТОВ «Зерносвіт», ТОВ «Ольгопіль-К»; ТОВ «Ольга»; з вироблення продовольчої продукції: ТОВ Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2; СТОВ «Айва».

Промисловий комплекс представлений, серед інших, такими підприємствами-експортерами: ПрАТ «Вінницький олійножировий комбінат», ПАТ «Вінницька кондитерська фабрика», ТОВ «Агрона Фрут Україна», ТОВ «Барлінек Інвест», СУП у формі ТОВ «Сперко Україна», KNESS, «ПромАвтоматика», ТОВ «Грін Кул», ДП «Електричні системи», ПрАТ «Вінницький завод «Маяк»», ПрАТ «Володарка», ТОВ «Поділля-Залізобетон».

Радіаційно-небезпечними об'єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними шламами природного походження. Дані підприємства на території громади та прилеглих територіях відсутні.

Території, забруднені внаслідок Чорнобильської катастрофи на території області відсутні.

*Матеріальні активи* населення являють собою об'єкти нерухомості на території міста (земельні ділянки, житлові будинки) та інші матеріальні цінності (автотранспорт, тощо). Потенційною загрозою для матеріальних активів є збройна агресія російської федерації, що здійснюється на території України.

Житловий фонд в межах території проєктування відсутній.

#### Об'єкти культурної спадщини.

Перелік пам'яток архітектури і містобудування Вінниці нараховує 121 об'єкт, з яких 11 — національного значення. Найвизначнішими історико – архітектурними пам'ятками Вінниці є:

*Домініканський монастир, 1624* — дерев'яний, входив до складу оборонного комплексу Мури (комплекс укріплень XVII ст.). В 1760 році за проєктом італійського архітектора Паоло Фонтани перебудований в цегляний костел. Монастир закрито в 1831 році після польського Листопадового повстання. Збереглися: костел, печери і оборонна вежа. До 1991 року використовувався як зал органної музики. Нині — Свято-Преображенський собор на центральній вулиці міста.

*Францисканський костел Святої Діви Марії Ангельської, 1760* — цегляний, прямокутний. Збудований в стилі тосканського бароко. Збереглися фрагменти настінного живопису XVIII ст.

*Єзуїтський монастир, 1610—1617* — входив до складу оборонного комплексу Мури. На його території: костел, колегіум, келії. Нині — краєзнавчий музей і обласний архів.

*Миколаївська церква, 1746 (дзвіниця, XIX ст.)* — дерев'яна, триглава. Під час реставрації 1970 року відновлені форма та основні конструкції, аркада-галерея. Споруда — один з найкращих зразків народної дерев'яної архітектури. Поряд — відреставрована дзвіниця. Тепер — філіал краєзнавчого музею.

*Садиба в П'ятничанах, XVIII ст.* — до комплексу входять споруди XVIII ст.: палац, флігель, павільйон. Розміщені в парку серед численних порід хвойних та листяних дерев.

На території визначеній ДП об'єкти культурної спадщини відсутні.

### **2.3 Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Територія детального планування площею 0,2850га розташована у південній частині міста Вінниця.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

На момент розробки ДПТ території, що розглядаються, вільні від забудови, не використовуються за призначенням. В межах території, що розглядається проектом детального планування, розміщені контейнерні АЗС (2шт.).

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

В межах території, що розглядається проектом детального планування, житлові, комерційні та інші об'єкти відсутні.

Об'єкти охорони пам'яток історико-культурної спадщини, об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проектування відсутні.

Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на території населеного пункту та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, в тому числі питних вод, земель та знешкодження відходів.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту про СЕО.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбуватиметься. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі пов'язані з підвищенням соціально-економічний впливу обумовлені створенням нових робочих місць, надходженням коштів в бюджет, розвиток інфраструктури регіону досягнуті не будуть.

Негативні фактори при функціонуванні об'єкта, що проектується можливо оцінити як незначні при дотриманні вимог чинного законодавства України.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності**

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напрямку цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

#### **Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:**

##### **Кліматичні фактори.**

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні – Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р. Для отримання кількісних значень потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO<sub>2</sub>-еквіваленту.

Зважаючи на відсутність фактологічних даних щодо парникових газів в межах регіону та оцінюючи характер планованої діяльності можна зробити висновок, що кліматичні фактори (у т. ч. зміна клімату та викиди парникових газів) – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

##### **Атмосферне повітря.**

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки. В період будівельно-монтажних робіт в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду та ін.

В результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану.

В період експлуатації АЗС забруднення атмосфери відбуватиметься при:

- втратах бензину та ДП під час наповнення та зберігання в резервуарах;
- проведенні технологічних операцій на АЗС;
- відпуску палива через ПРК споживачам.

Окрім того, до очікуваних потенційних джерел викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря відноситься технологічне обладнання автомийки та автомобільний транспорт.

Проектними рішеннями передбачено розміщення майданчика тимчасового зберігання легкових автомобілів на 10 машино місць, в тому числі 1 паркомісце для МГН.

Опалення проектної забудови пропонується локальними засобами (індивідуальна паливна мала котельня, обладнана сучасними котлами, що працюють в автономному режимі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних етапах проектування.

Очікувані максимальні концентрації забруднюючих речовин від проєктованих джерел викидів, з урахуванням існуючого рівня забруднення атмосфери на межі нормативної СЗЗ та на межі найближчої житлової забудови не перевищуватимуть встановлених порогових значень, очікуваний вплив характеризується як екологічно допустимий.

#### Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься.

Детальним планом передбачена проектна мережа господарсько-питного водогону від існуючої централізованої мережі (приєднання за межами ДПТ виконуватиметься за технічними умовами балансоутримувача водогону).

Водовідведення побутових стоків передбачається мережею самопливної каналізації на локальні очисні споруди типу ВІОТАЛ потужністю до 5м<sup>3</sup>. Результатом очищення є технічна вода, що може бути використана для поливу зелених насаджень чи для повторного використання на автомийці.

Інженерна підготовка території включає в себе вертикальне планування, відведення поверхневих і талих вод, виконання санітарно-інженерних умов.

Відведення поверхневих і талих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїзної частини до дощеприймальних колодязів та очисних споруд забруднених нафтопродуктами поверхневих вод. Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень.

Для відведення вод при користуванні автомийкою, було запроєктовано зворотну систему очищення води.

Встановлення і застосування системи очищення і повторного використання води для апаратів високого тиску робить очищення ще більш ефективним та екологічно нешкідливим. Вода, що утворюється після мийки автомобілів, двигунів, вузлів і деталей машин, спочатку проходить через брудоуловлювач для видалення твердих частинок, а потім обробляється на компактній регенераційній установці так, що вона може використовуватися вдруге. Установка дає можливість використовувати стічні води двома способами:

1) Регенерація стічних вод. У цьому випадку стічні води можуть вдруге використовуватися. Споживання чистої води зменшується приблизно на 85%, так як вона застосовується тільки для полоскання після миття.

2) У процесі хімічної флокуляції із стічних вод зв'язуються і відділяються забруднюючі речовини, такі як масло. Цей процес настільки ефективний, що очищена таким чином вода може скидатися в каналізаційну мережу без додаткового очищення.

Перевага використання такої системи у великій економії води.

Предбачені очисні споруди дозволяють привести до нормативних значень показники БСК, ХСК, завислі речовини та рН.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проєктування (стадія «Проєкт»).

Водні об'єкти на території детального панування відсутні. Територія не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.

#### Ґрунт.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проєктні заходи. При будівельних роботах вплив на ґрунти буде мати тимчасовий характер і пов'язаний з проведенням земляних робіт. Під час будівельних робіт незначним джерелом забруднення ґрунтів потенційно може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. Для виключення можливості забруднення ґрунту нафтопродуктами всі роботи планується проводити справною технікою. Ремонт спецтехніки планується проводити на спеціально відведеному майданчику, при роботі на якому виключена можливість потрапляння нафтопродуктів в ґрунт. Накопичування та тимчасове зберігання відходів планується в спеціально відведених місцях у контейнерах.

При експлуатації об'єкту утворення неорганічних забруднених стоків, які можуть потрапити в ґрунт, не передбачається. Викиди забруднюючих речовин не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. При дотриманні прийнятих проєктом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів буде допустимий.

Детальним планом передбачається влаштування твердого покриття проїздів та майданчиків. Відкриті території зміцнюються рослинним шаром ґрунту з висівом трав'яного покриву та висадкою декоративних рослин, що запобігатиме ерозії ґрунтів.

В місцях забудови і влаштування дорожнього покриття, значних виїмок і підсипок ґрунту, рослинний шар слід зрізати і перемістити до місць складування з послідувачим використанням для озеленення території та рекультивації непридатних територій.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: інженерна підготовка території – вертикальне планування та регулювання водовідведення, комплексний благоустрій та озеленення території. Негативного впливу на ґрунтове середовище від проєктованого об'єкту не передбачається.

#### Ландшафт.

Планована діяльність не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі. Розміщення об'єктів дорожнього сервісу на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

#### Флора та фауна.

Планована діяльність матиме локальний вплив на біорізноманіття, головним чином у межах планованої ділянки. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву. Під час здійснення планованої діяльності на суміжних територіях не передбачається незворотних змін, виснаження і деградації складу домінуючих рослинних угруповань і фауністичних комплексів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. На проєктованій території види флори і фауни та угруповання видів, які занесені до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції відсутні (відповідно до <http://emerald.net.ua/>). Також відсутні рослини та їх угруповання, що підлягають охороні згідно Положення про Зелену книгу України.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планованої діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проєктованій території не відмічено. В процесі будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності не будуть руйнуватися місця проживання тварин та гніздування птахів.

На даний час територія детального плану представлена у вигляді вільної від забудови території. В межах території, що розглядається проектом детального планування, розміщені контейнерні АЗС (2шт.).

Вплив на рослинний та тваринний світ, стан існуючого біорізноманіття, рослинний та тваринний світ в межах Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору, при здійсненні будівельних робіт та функціонуванні планованої діяльності є допустимим та екологічно обґрунтованим.

Комплексний благоустрій території детального планування передбачає:

- влаштування заїздів та виїздів;
- влаштування проїздів;
- озеленення вздовж проїздів;
- влаштування автостоянки для легкового транспорту;
- влаштування освітлення території проектного об'єкту;
- влаштування озеленення земельної ділянки з використанням низькорослих декоративних насаджень, газонів і квітників;
- влаштування огороження проектною земельною ділянкою та воріт;
- влаштування майданчика для збирання сміття в закритих контейнерах.

Перелік елементів благоустрою проектного об'єкту повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Озеленення (спецпризначення) в межах ділянок становитиме 0,0293 га.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування.

#### Заповідні об'єкти, природоохоронні території.

На території детального планування, де передбачається розміщення будівель і споруд дорожнього сервісу з необхідною інфраструктурою, а також в безпосередній близькості до неї, відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі. Об'єкти охорони пам'яток історико-культурної спадщини в межах території проектування відсутні.

Негативного впливу на дані природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме.

#### Акустичний режим.

Шумове забруднення буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час планованої діяльності основними джерелами шумового забруднення буде рухомий автомобільний транспорт, функціонування технологічного обладнання АЗС та автомийки. Решта джерел шумового забруднення, мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі охоронної та санітарно-захисної зони об'єктів.

### Соціальне середовище.

На етапах будівництва та експлуатації об'єкту вплив оцінюється як позитивний, оскільки планованою діяльністю передбачається забезпечення робочими місцями працездатного населення, сплата податків в місцеві бюджети, покращення економічної ситуації регіону, забезпечення економічної основи для захисту соціально-економічних інтересів населення, забезпечення потреб населення в комфортному та зручному заправленні паливом автотранспортних засобів при дотриманні санітарно-гігієнічних умов праці та забезпеченні нормативного стану навколишнього середовища.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація проєктованого об'єкта не спричинять негативного впливу на соціально-економічне середовище. В цілому, вплив планованої діяльності об'єкту на соціально-економічне середовище можна оцінити як допустимий.

### **Обмеження у використанні земельних ділянок**

Обмеження у використанні земельних ділянок встановлюються комплексним планом. На територію, що розглядається, комплексний план не розроблявся. Обмеження території детального планування встановлені відповідно до генерального плану м. Вінниця, санітарних норм і правил, державних будівельних норм і стандартів та чинного законодавства.

### Санітарно-захисна зона.

Санітарно-захисна зона (далі – СЗЗ) – територія, призначена для зменшення впливу промислових, виробничих, складських, транспортних об'єктів на населення. СЗЗ встановлюється з метою зниження рівня забруднення атмосферного повітря до встановлених значень в районі житлової забудови. За межами СЗЗ не повинне виявлятися забруднення атмосфери вище граничнодопустимих концентрацій (ГДК), рівня шуму та інших шкідливих факторів.

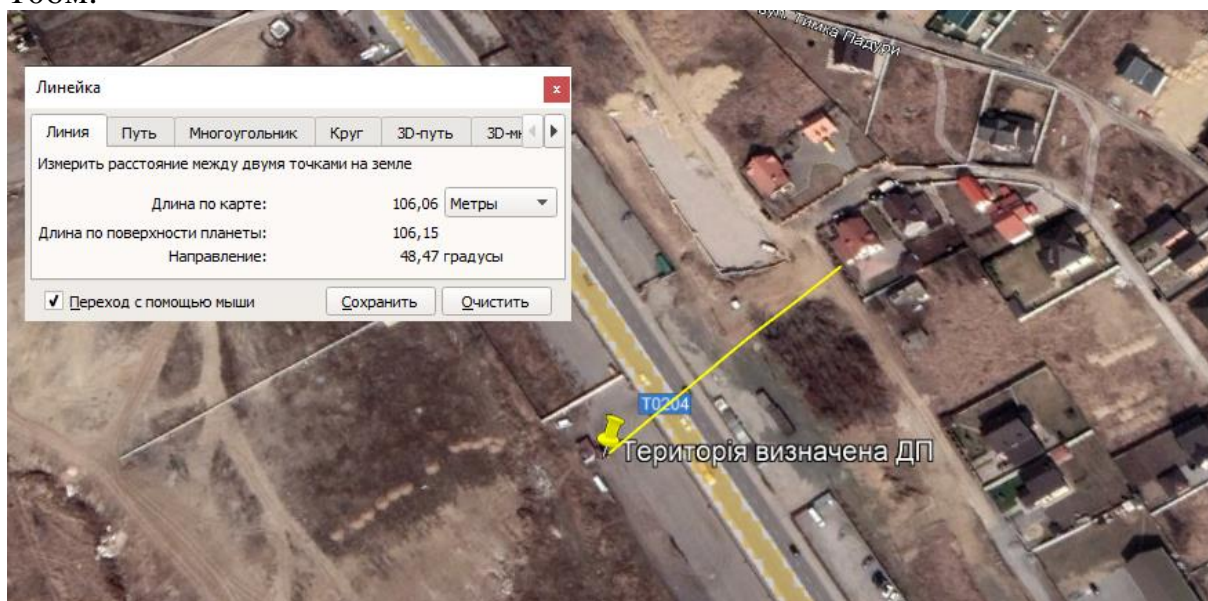
Нормативний розмір межі санітарно-захисної зони визначається від крайніх джерел викидів промислового майданчика підприємства, згідно з вимогами діючої нормативної бази «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.07.1996р., зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996р. за №379/1404 (далі – ДСП 173-96).

Згідно з вимогами ДСП № 173-96» (п.5.32), відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 15.5 – Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС становлять:

№ з/п	Найменування об'єкта, до якого визначають відстань від споруд АЗС	Мінімальна відстань від споруд АЗС, м				
		Типів А і Б з підземними резервуарами			Типу В з наземними резервуарами	
		малі	середні	великі	малі	середні
1	Житлові та громадські будинки	20	40	50	50	80
2	Місця з одночасним перебуванням 100 людей і більше (зупинки громадського транспорту, ринки, майданчики для ігор дітей, занять фізкультурою)	30	50	50	50	80
3	Окремі торгові палатки і кіоски	20	20	25	25	25
4	Індивідуальні гаражі та відкриті стоянки для автомобілів	18	18	18	20	20
5	Очисні каналізаційні споруди, що не відносяться до АЗС	15	15	15	25	30
6	Виробничі (за винятком указаних у пункті 8), адміністративні і побутові будинки, складські будівлі і споруди промислових підприємств I, II та III ступенів вогнестійкості	12	12	15	15	20
7	Те саме IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості	18	18	20	20	25
8	Виробничі будинки з наявністю радіоактивних або шкідливих речовин	100	100	100	100	100
9	Склади лісових матеріалів, торфу, волокнистих горючих речовин	20	20	20	25	25

Найближча житлова забудова до наявної АЗС становить близько 106м.



Відповідно до ДСП 173-96 (додаток № 10) розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів та станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських

будівель встановлюються наступні: від гаражів та відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 10 та менше: до житлових будинків становить 10м; до громадських будівель – 10м.

Проектною територією проходять численні інженерні мережі, на території розміщено дві електропідстанції. Охоронні зони цих об'єктів накладають обмеження на використання земель.

Обмеження на територію накладаються наступними об'єктами:

- об'єкти інженерної інфраструктури: трансформаторна підстанція – охоронна зона 3м;
- інженерні мережі: повітряна лінія електропередач – охоронна зона 2м.

Газопостачання в межах території, що розглядається проектом детального планування, відсутнє. За межами території, вздовж вул. Д. Нечая проходить газогін високого тиску.

*У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:*

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання та водозабірних споруд.

*В межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі (ЛЕП) забороняється будівництво:*

- житлових, громадських та дачних будинків;
- автозаправних станцій та сховищ, пально-мастильних матеріалів;
- спортмайданчиків, стадіонів, ринків, зупинок громадського транспорту.

*З метою забезпечення безпечної експлуатації об'єктів газорозподільної системи (далі ГРМ) встановлюються охоронні зони:*

вздовж газопроводів високого тиску I категорії – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 10 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

вздовж газопроводів високого тиску II категорії – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 7 метрах від осі газопроводу по обидва боки.

Проведення ремонтних будівельних та/або земляних робіт в охоронній зоні ГРМ здійснюється відповідно до законодавства за письмовим погодженням Оператора ГРМ.

#### 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Сьогоднішня екологічна ситуація на території Вінницької міської територіальної громади зумовлена як проблемами, які виникли десятки років тому, так і сучасними. Значною мірою пригнічення стану довкілля спричинено через негативний вплив підприємств у певних галузях промисловості, через викиди транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, низька якість питної води, шкідливими природними процесами: карстоутворення, підтоплення, заболочення території.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки був проведений SWOT-аналіз екологічної ситуації території Вінницької міської територіальної громади, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

*SWOT-аналіз екологічної ситуації Вінницької міської територіальної громади*

*Таблиця 4.1*

<b>Сильні сторони</b>	<b>Слабкі сторони</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Вигідне географічне розташування та розвинутий транспорт (сполучення, інфраструктура та доступність).</li> <li>✓ Позитивний лідерський імідж та високі позиції міста в різноманітних рейтингах.</li> <li>✓ Задовільний стан і активна модернізація технічної інфраструктури (мережі освітлення, дорожнього покриття, поводження з побутовими відходами).</li> <li>✓ Річка Південний Буг і розгалужена мережа інших водних об'єктів.</li> <li>✓ Високий рівень енергоефективності та енергозбереження у бюджетній та (частково) житловій сферах.</li> <li>✓ Наявність доступних територій для промислового розвитку (три індустріальні парки, браунфілди –</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Погіршення демографічних тенденцій у місті.</li> <li>● Нерівномірний розвиток території громади та слабка просторова інтегрованість.</li> <li>● Недостатність внутрішнього фінансового ресурсу для інвестування та зростання навантаження на бюджет громади</li> <li>● Низька якість питної води.</li> <li>● Наявність не розв'язаних екологічних проблем.</li> <li>● Невідповідність системи надання медичних послуг зростаючим запитам населення і викликам, пов'язаним із поширенням нових хвороб.</li> <li>● Слабко розвинута культура підприємництва.</li> <li>● Невисокі темпи відновлення браунфілдів.</li> <li>● Велика кількість об'єктів житлового та нежитлового фонду,</li> </ul>

<p>занедбані промислові території).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Потужна галузь харчової промисловості та наявність територій для вирощування с/г продукції.</li> <li>✓ Багата мультикультурна спадщина і наявність культурних та історичних пам'яток.</li> </ul>	<p>які потребують реконструкції.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Неактуалізована та несинхронізована містобудівна документація.</li> </ul>
<b>Можливості</b>	<b>Загрози</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Розширення міжнародної співпраці та промоції громади на міжнародному рівні.</li> <li>✓ Використання переваг євроінтеграції на місцевому рівні.</li> <li>✓ Залучення жителів та громадськості до розвитку громади.</li> <li>✓ Формування єдиного інформаційного простору громади</li> <li>✓ Політика нульової толерантності до корупції.</li> <li>✓ Розвиток смарт-спеціалізації в агропромисловому секторі (інновації, кластери, підприємство).</li> <li>✓ Розвиток наявних, створення нових індустріальних парків і промислових зон.</li> <li>✓ Залучення небюджетних ресурсів і підвищення ефективності використання бюджетних коштів та майна.</li> <li>✓ Використання потенціалу Вінницьких університетів.</li> <li>✓ Інтенсифікація культурного життя.</li> <li>✓ Розвиток і диверсифікація транспортних можливостей громади (мобільність).</li> <li>✓ Зростання ринку туризму та розвиток туристичних маршрутів.</li> <li>✓ Енергоефективність та відновлювальна енергія.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Продовження військових дій на сході України.</li> <li>● Глобальна зміна клімату.</li> <li>● Посилення глобальної демографічної кризи.</li> <li>● Зниження темпів, призупинення або повне припинення процесів децентралізації в державі.</li> <li>● Економічна криза в Україні та зниження рівня життя громадян.</li> <li>● Монополізація ринків на надання комунальних послуг і нерегульований ринок цін на ресурси.</li> <li>● Підвищення частки тіньового сектора в економіці.</li> <li>● Провал антикорупційної політики на державному рівні.</li> <li>● Нереформованість судової системи і блоку правоохоронних органів.</li> <li>● Відсутність доступу до «дешевих» кредитів для міста і для місцевого бізнесу.</li> <li>● Залежність міста від державного бюджету в питаннях надання освітніх, медичних, культурних, соціальних послуг.</li> <li>● Потенційні конфлікти у системі приватних, громадських інтересів та інтересів територіальних громад.</li> <li>● Забруднення довкілля.</li> <li>● Наростаюча автомобілізація та навантаження на дорожню</li> </ul>

✓ Формування сталого екологічного середовища.	інфраструктуру міста.
✓ Створення нових публічних просторів.	● «Розповзання» міста і втрата його просторової ідентичності.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проєкту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.2.

*Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування*

*Таблиця 4.2*

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами.
2	Збільшення утворення відходів.
3	Шумове забруднення.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі, що мають ризики впливу на територію, яка проєктується є забруднення атмосферного повітря. Під час будівельних робіт та влаштування території на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив - викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання та спецтехніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. При роботі двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть здійснюватись викиди: вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні С12-С19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.

Під час експлуатації проєктного об'єкту можуть функціонувати стаціонарні організовані та неорганізовані джерела викидів забруднюючих речовин. Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при реалізації проєктних рішень передбачених детальним планом є: АЗС; будівля автомийки; майданчик для тимчасового зберігання легкових автомобілів; очисні споруди побутових та поверхневих стічних вод.

В процесі функціонування АЗС в атмосферне повітря надходитимуть наступні забруднюючі речовини: бензин (нафтовий, малосірчистий, у

*перерахунку на вуглець), вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець.*

В процесі мийки авто використовують синтетичні миючі засоби. Питомий викид прийнятий відповідно до табл. X-95 Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, УНЦТЕ», Донецьк, 2004, том II табл.  $9,401 * 10^{-5}$  г/с. Валовий викиди при 4380 годин роботи становитиме:  $9,401 * 10^{-5}$  г/с \*  $4380 * 3600 * 10^{-6} = 0,0014823$  т/рік.

Під час роботи двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту і спецтехніки, паркування транспорту, в атмосферне повітря будуть викидатися такі речовини, як *вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(a)пірен.*

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проектування.

Оскільки передбачені локальні очисні споруди закритого типу, обслуговуються відповідно до договору, викиди від них не передбачаються.

Під час будівельно-монтажних робіт можливе утворення будівельних відходів та паливно-мастильних матеріалів від роботи будівельних механізмів. Під час роботи проектного об'єкту утворюватимуться побутові, виробничі відходи та відходи від обслуговування автомобільного транспорту. Проектними рішеннями передбачаються місця збору і накопичення відходів, що відповідають установленим правилам накопичення і порядку поводження з відходами. Пропонується запровадити роздільний збір відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. Виробничі відходи зберігатимуться в спеціально відведених місцях. По мірі накопичення відходи вивозяться у спеціально встановлені місця для утилізації згідно укладеного договору із організацією, яка має відповідну ліцензію на виконання таких робіт.

Шумове забруднення в період проведення будівельно-монтажних робіт буде спричинене роботою спецтехніки та матиме тимчасовий характер. Основними джерелами шуму при експлуатації проектного об'єкту буде робота технологічного обладнання АЗС та автомийки та рух автотранспорту по території. Рівні шуму не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Потенційно небезпечні об'єкти на території здійснення планованої діяльності відсутні.

При проектуванні і експлуатації будівель і споруд дорожнього сервісу, передбачено ряд заходів по раціональному використанню природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення, захисту від шуму, санітарному очищенню та благоустрою території.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектної території відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі проектної території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

По відношенню до територій з природоохоронним статусом, проектна ділянка, на якій передбачено розміщення будівель і споруд дорожнього сервісу з необхідною інфраструктурою, знаходиться на значній відстані від об'єктів ПЗФ.

При експлуатації об'єкту планованої діяльності передбачається можливість утворення відходів: сміття з території і тверді побутові відходи, зношений спецодяг, обтиральне промаслене ганчір'я, металобрухт кольорових та чорних металів, відпрацьовані люмінесцентні лампи, уловлені очисними спорудами дощових стоків нафтопродукти і залишки очищення резервуарів зберігання ДП, шлам, уловлений очисними спорудами дощових стоків. Усі види відходів передбачається передавати згідно угод ліцензованим організаціям для подальшої утилізації.

Порушення та забруднення будь-якими відходами ґрунтово-рослинного покриву, знищення лісових угідь та природних ландшафтів, мінералізація, засолення та забруднення нафтопродуктами, органічними речовинами та господарсько-побутовими стоками водоєм, зміна шляхів міграції та місць оселення тварин і птахів та зменшення їх популяції, шумовий та вібраційний вплив в межах територій визначених під об'єктами особливого природоохоронного значення від господарської діяльності даного об'єкту не відбуватиметься.

Таким чином, на підставі вищевикладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планованої діяльності на здоров'я людини.

**5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-УШ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (Стратегія від 28.02.2019 № 2697-VIII). Закон визначає, що одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики є: стратегічна екологічна оцінка та оцінка впливу на довкілля, яка сприятиме запобіганню негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлює відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. Запровадження стратегічної екологічної оцінки документів державного планування забезпечить удосконалення механізмів стратегічного планування розвитку соціально-економічної політики на державному, регіональному та місцевому рівнях.

На всіх етапах реалізації детального плану проєктні рішення повинні здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проєктуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація,

виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Проект розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля є:

- дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань;

- дотримання зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони;

- дотримання зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі;

- охорона водних ресурсів, захист їх від забруднення та обмеження господарської діяльності відповідно до вимог Водного Кодексу та міжнародних зобов'язань (Директива 2000/60/ЄС Директива 2000/60/ЄС про встановлення рамок діяльності Співтовариства в галузі водної політики; Директива Ради 98/83/ЄС про якість води, призначеної для споживання людиною, Директива 91/676/ЄС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел, зі змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) № 1882/2003);

- охорона атмосферного повітря, попередження його забруднення, дотримання встановлених гранично допустимих викидів, дотримання міжнародних зобов'язань в сфері охорони навколишнього середовища (Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, Директива 2008/1/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 січня 2008 року «Про комплексне запобігання і контроль забруднення, Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи), Директива 2010/75/ЄС про промислові забруднення (комплексне запобігання і контроль за забрудненнями);

- запобігання утворенню та зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, сортуванням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з

відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини (Директива 2008/98/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 19 листопада 2008 р. про відходи та скасування окремих Директив, Директива 1999/31/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 26 квітня 1999 р. про захоронення відходів із змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) 1882/2003, Директива 2010/75/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 24 листопада 2010 р. про промислові викиди (комплексне запобігання і контроль забруднень), Директива 2006/21/ЄС про управління відходів видобувної промисловості);

- охорона земельних ресурсів, використання їх у відповідності до категорії земель та цільового призначення, попередження їх забруднення;

- максимальне збереження рослинного та тваринного світу, та місць їх існування відповідно до Законів України «Про захист рослин», «Про тваринний світ», «Про природно-заповідний фонд України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ», Червоної та Зеленої книги України та міжнародних документів (Директива Ради 92/43/ЄЕС від 21 травня 1992 р. про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни, Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування, Конвенція про охорону біорізноманіття, ратифікована Законом № 257/94-ВР від 29.11.94);

- забезпечення безпечною для існування живої і неживої природи навколишнього середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів (Директива 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. Про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище).

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд зобов'язань:

### **Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.**

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;

- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;

- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у

справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

забезпечувати здійснення періодичних та/або автоматизованих інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів і ефективності роботи газоочисних установок відповідно до правил, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

забезпечувати розроблення методик вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;

використовувати методики вимірювань та засоби вимірювальної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел;

здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;

своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок;

вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферу;

обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

### **Шляхи врахування зобов'язань.**

Під час виконання підготовчих і будівельних робіт мають бути

здійснені заходи щодо захисту навколишнього середовища під час будівництва, передбачені в матеріалах ОВНС у складі проєктної документації.

Під час організації будівництва з метою зниження негативного впливу будівництва на довкілля та забезпечення сприятливих умов для будівельників розроблені наступні заходи:

обов'язкове дотримання меж територій, які відводяться під виконання робіт;

зменшення пиловиділення шляхом зволоження майданчиків, доріг за допомогою поливальної машини;

регулювання двигунів внутрішнього згоряння будівельних машин, механізмів та транспортних засобів відповідно до вимог органів ДАІ;

виконання заправки та обслуговування будівельних машин і спецавтотранспорту на спеціальних майданчиках, на яких повинні бути забезпечені заходи, що виключають потрапляння паливно-змащувальних матеріалів в ґрунт, організація зливання відходів пально-мастильних матеріалів в спеціально обладнаних для цієї мети місцях;

при виконанні будівельно-монтажних робіт, для забезпечення радіаційної безпеки, необхідно дотримуватися вимог чинної документації, норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві та радіаційному контролю будівельних матеріалів і об'єктів будівництва, відповідальність за виконання яких несе будівельна організація, що здійснює будівництво.

Будівельно-монтажні роботи із спорудження об'єкта здійснюються із дотриманням вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення та безпеки прилеглих об'єктів техногенного середовища.

Під час здійснення планованої діяльності значення максимальних приземних концентрацій по забруднюючих речовинах (у всіх напрямках, з врахуванням фонових концентрацій та «рози вітрів») по всьому розрахунковому майданчику, в т. ч. на межі та за межами санітарно-захисної зони не повинні перевищувати їх ГДК.

### **Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.**

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також провести роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причин, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних

державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод включають:

- організацію водовідведення господарсько-побутових та зливових стічних вод на локальні очисні споруди, для запобігання потрапляння забруднених стоків у підземні водоносні горизонти;
- недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного транспорту;
- організацію заправки і виконання ремонту обладнання в спеціально відведених для цього місцях для запобігання попадання шкідливих речовин на відкриту поверхню і підземні води.

#### **Поверхневі водні об'єкти в межах території проєктування відсутні.**

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на підземні води передбачається дотримання зон санітарної охорони відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування, Постанови КМ України від 18 грудня 1998 р. N 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 зони санітарної охорони (далі – ЗСО) слід передбачати для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій.

#### **Водозабірні свердловини, горизонтальні водозабори (лінійні відкриті або закриті дрени, галереї, штольні), променеві водозабори (горизонтальні свердловини - промені), шахтні колодязі, каптажі джерел, а також комбіновані в межах території проєктування відсутні.**

#### **Шляхи врахування зобов'язань.**

Тимчасові побутові приміщення будівельників забезпечуються водою (привозною), осад біотуалету періодично вивозиться автотранспортом на очисні споруди (погоджується з санітарно-

епідеміологічними службами), знезараження побутових стоків виконується згідно з Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України.

Контейнери для побутових відходів та будівельного сміття встановлюються на спеціальних майданчиках з твердим покриттям, місця можливих забруднень автотранспортом пально-мастильними матеріалами також забезпечуються твердим покриттям з метою виключення забруднення ґрунту та водного середовища;

### **Зобов'язання у сфері охорони земельних ресурсів та ґрунтів.**

Відповідно до статті 96 Земельного кодексу України, при здійсненні планованої діяльності власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок зобов'язані:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;
- проводити плановану діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;
- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;
- забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;
- забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;
- забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям;
- уживати заходів щодо запобігання негативному і еколого – небезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків цього впливу;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- дотримуватися екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до вимог статті 35 Закону України «Про охорону земель» власники і землекористувачі при здійсненні господарської діяльності зобов'язані:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;
- проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість

ґрунтів;

- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо;

- дотримуватися нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів;

- сприяти систематичному проведенню вишукувальних, обстежувальних, розвідувальних робіт за станом земель, динамікою родючості ґрунтів;

- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;

- забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;

- дотримання цільового призначення земельної ділянки та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;

- забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям.

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;

- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

- мінімального обсягу земляних робіт.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах встановлюються відповідно до Гігієнічного регламенту допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України 14.07.2020 року №1595,

zareestrovani v Ministerstvi yustitsii Ukraini 31.07.2020 za №722/35005.

U razі nayaвnosti y pidpriemstva ob'ektivnoї informacii pro виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру необхідно надати її Министерству захисту довкілля та природних ресурсів України, ДСНС та її територіальним органам та обласній держадміністрації у відповідності до вимог пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 № 391.

### **Шляхи врахування зобов'язань.**

Забезпечення під'їзду та роботи транспорту по твердому покриттю, контейнери для побутових відходів та будівельного сміття встановлювати на майданчиках з твердим покриттям.

Збереження рослинного шару ґрунту і використання його для озеленення ділянки.

### **Зобов'язання щодо забезпечення належного управління відходами.**

Відповідно до статті 17 Закону України «Про управління відходами» суб'єкти господарювання мають ряд зобов'язань у сфері поводження з відходами:

- дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися у результаті їхньої діяльності чи були отримані від інших суб'єктів господарювання, облік операцій з управління відходами та подавати звітність;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- забезпечувати здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів;
- надавати місцевим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади у сфері управління відходами інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами;
- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері управління відходами;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами.

### **Шляхи врахування зобов'язань.**

Зобов'язання у сфері управління відходами враховані.

Відповідальність за управління відходами, що утворюються при виконанні будівельних робіт, покладається на підрядну організацію, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам для подальшого управління відходами згідно чинного природоохоронного законодавства.

Для збору та зберігання будівельного сміття та твердих побутових відходів обладнуються спеціальні майданчики з твердим покриттям, де встановлюються контейнери для сміття.

Всі відходи, які утворюватимуться під час здійснення планованої діяльності тимчасово зберігатимуться у спеціально відведених місцях та передаватимуться спеціалізованим організаціям, згідно укладених договорів. До початку реалізації діяльності необхідно забезпечити укладення договорів з суб'єктами господарювання у сфері управління відходами, в тому числі з небезпечними.

Під час реалізації планованої діяльності необхідно забезпечити ведення первинного поточного обліку кількості, типу та складу відходів, які утворюються, та подавати щодо них статистичну звітність.

Під час здійснення провадження планованої діяльності необхідно дотримуватись загальних вимог до управління відходами визначених статтею 13, 17 Закону України «Про управління відходами».

#### **Зобов'язання щодо шумозахисту.**

Для забезпечення допустимих рівнів звукового тиску визначених будівельними та санітарними нормами і правилами, передбачаються наступні зобов'язання щодо зниження виробничих шумів та вібрацій:

- раціональне зонування території та режим роботи підприємства;
- використанням сучасного низькошумового технологічного обладнання;
- використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій будівель та споруд;
- озеленення території (мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%);
- забезпечення своєчасного контролю технічного стану використовуваної техніки та її якісного ремонту;
- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі СЗЗ;
- проведення щорічного моніторингу рівнів шуму на межі СЗЗ та на межі найближчої житлової забудови.

#### **Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.**

Зона надзвичайної екологічної ситуації – окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація – надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному

середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно:

- неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації;
- провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт;
- вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

### **Зобов'язання щодо пожежобезпеки.**

Протипожежна безпека на території об'єкту забезпечується:

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями, спорудами та технологічним обладнанням;
- захистом від прямого удару блискавки у споруду і захист від небезпечних наслідків, пов'язаних з прямим ударом блискавки;
- обладнанням об'єктів автоматичною пожежною сигналізацією;
- використанням двох протипожежних резервуарів ємністю 100 м<sup>3</sup> кожен;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Територія проєктного об'єкту входить у нормативний радіус обслуговування 2-ї державної пожежно-рятувальної частина по вул. Нансена. Витрата часу на прибуття рятувального підрозділу складає 19 хв. та має протяжність 4,3 км.

Пожежогасіння об'єктів на перспективу передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, які необхідно встановити на проєктній водопровідній мережі та дотриманням нормативного тиску води в ній. Пожежні гідранти (стояки) передбачаються вздовж вулиць та доріг на відстані не більше ніж 2,5 від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від будівель.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення» табл. 3 і складають 10,0 л/с на одну пожежу (деталізація на послідовних етапах проєктування). Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Також необхідно передбачити обладнання будівель ручними вогнегасниками.

Крім того, для забезпечення протипожежної безпеки необхідний регулярний викос трави на всій території підприємства.

На протипожежну безпеку на території об'єкту передбачається розміщення соціальної реклами на протипожежну тематику у вигляді щита.

### **Зобов'язання щодо цивільної оборони.**

Підземний простір в межах території проектування буде використовуватися для будівництва захисних споруд цивільного захисту, які призначені для укриття і тимчасового захисту людей від небезпеки, що може виникнути внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також від дії засобів ураження в особливий період. Приміщення, що спроектовані для використання за основним функціональним призначенням, для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей будуть слугувати як споруди подвійного призначення і мають бути розраховані та запроектовані відповідно до чинних державних будівельних норм.

Окрім підземний простір в межах проектною територією буде використовуватись для будівництва інженерних об'єктів та інженерних комунікацій.

### **Оцінка відповідності проекту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні.**

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона трансграничних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання трансграничних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

### Зобов'язання щодо ресурсозберігаючих заходів.

Передбачається раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоєфективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

### Зобов'язання щодо відновлюваних заходів.

Передбачається тверде покриття проїздів, майданчиків та тротуарів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту. На всіх етапах реалізації детального плану проєктні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

## **6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проєкту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

*Кумулятивні наслідки* включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація проєкту детального плану території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

*Синергічні наслідки* – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

*Коротко- та середньострокові наслідки* (1, 3-5, 10-15 років) можливі в процесі підготовчих та будівельних робіт з причин залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, а також виконання зварювальних робіт. Ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

*Довгострокові наслідки* – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

*Постійні наслідки* – викиди в атмосферне повітря від функціонування проєктованих будівель, від стаціонарних та пересувних джерел забруднення атмосфери та викиди внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, шумове навантаження при роботі відповідного технологічного устаткування та дорожнього завантаження.

*Тимчасові наслідки* – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згорання будівельних машин та механізмів.

*Позитивні наслідки.* Збільшення автотранспортних засобів приводить до зростання попиту в якісному заправленні паливом, збільшенні кількості автозаправних станцій, які в свою чергу, забезпечують створення робочих місць, здійснюють відпуск високоліквідної продукції широкого асортименту, поліпшують сервісні умови і зручність обслуговування автовласників, збільшують надходження у місцевий і державний бюджет, а також забезпечують населенням якісним паливом.

Автомийка – це ручний сервіс для автомобілістів, який відповідає всім вимогам сучасності, це реальна потреба українських водіїв ледь не у кожному районі будь-якого міста, позаяк щороку кількість автовласників збільшується, а разом із нею і необхідність отримувати гарний сервіс за доступною ціною.

*Негативні наслідки* – передбачають збільшення забруднення повітря, зростання шумового забруднення та кількості утворення відходів.

Детальніші дослідження впливу на компоненти довкілля з наведенням конкретних показників доцільно провести на подальших стадіях проектування відповідно до вимог чинного законодавства України.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля наведена в табл.6.1.

**Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля  
відповідно до контрольного переліку**

*Таблиця 6.1*

№	Чи може реалізація ДДП «Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці» спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
<b>Повітря</b>					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		за рахунок дотримання встановлених розмірів СЗЗ, дотриманням суб'єктом господарювання правових, організаційних основ та екологічних вимог в галузі охорони атмосферного повітря
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+ (внаслідок будівництва майданчика тимчасового зберігання легкових а/м на території		

			ДПТ)		
3	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		+
4	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	за рахунок розвитку системи ефективного озеленення
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<b>Водні ресурси</b>					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)?			+	
8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
10	Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			+	
11	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
<b>Відходи</b>					
12	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			За рахунок будівництва контейнерного майданчика для роздільного збору ТПВ
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?		+		Усі види відходів передбачається

					передавати згідно угод ліцензованим організаціям для подальшої утилізації
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?		+		Усі види відходів передбачається передавати згідно угод ліцензованим організаціям для подальшої утилізації.
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами?			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<b>Земельні ресурси</b>					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		за рахунок проведення будівельних робіт
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
21	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?	+			
22	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
<b>Біорізноманіття та рекреація</b>					
	Негативний вплив на об'єкти природно – заповідного фонду			+	

(зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			+	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			+	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико - культурної спадщини?			+	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
<b>Населення та інфраструктура</b>				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			+	

### Екологічне управління та моніторинг

Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
Погіршення екологічного моніторингу?			+	+ за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
<b>Інше</b>				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що			+	

матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?				
---	--	--	--	--

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проєкт може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому Департаментом архітектури та містобудування ВМР буде виконувати певні дії (які вказані в наступному розділі) для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проєкту.

### **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Досліджений вплив проєктованого об'єкта на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив слід оцінювати як локальний і допустимий.

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні технології та матеріали.

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації.

Термін «пом'якшення» відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проєкту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Проєктом передбачається виконання таких заходів:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної

техніки та механізмів передбачається недопускання порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести:

- виникнення локальної пожежі в разі порушення протипожежних заходів (паління, розпалювання вогнищ та використання відкритого вогню, тощо);
- порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання;
- порушення цілісності технологічного обладнання (розрив, руйнування);
- помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційного складу та обсягів будівельної роботи;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що супроводжуються, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеки людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП №173-96;

- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;

- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Детальніше про заплановані заходи:

**Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря:**

- недопущення викидів в атмосферне повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згоряння, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу;
- використання герметизованої системи зливу (наповнення резервуарів) з газовирівнювальною системою трубопроводів та рекуперацією парів під час заправки автомобілів;
- встановлення двостінних резервуарів для нафтопродуктів і обладнання їх спеціальними пристроями контролю рівня та витoku палива з передачею даних на дисплей оператора, що дозволяє своєчасно знайти та усунути виток палива;
- використання швидкороз'ємних муфт для зливу палива всіх видів;
- відрегулювання дихальних клапанів на необхідний надлишковий тиск і вакуум та стеження за їх справністю;
- підтримання в повній технічній справності технологічного устаткування і забезпечення його герметичності;
- дотримання герметичності зливальних і запірних пристроїв після прийому нафтопродуктів і вимірів рівня, температури, щільності;
- при зливі нафтопродукту з паливовозу в резервуар забезпечення обов'язкового з'єднання газового простору резервуару і паливовозу.

***Заходи, що передбачається взяти для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєктованого об'єкта на водне середовище:***

- влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- виконання інженерної підготовки території (вертикальне планування), покриття майданчиків та острівця безіскровою бетонною плиткою на бетонній основі, влаштування асфальтобетонного проїзду та смуг накопичення транспорту, майданчиків з асфальтобетонним покриттям;
- своєчасне проведення ремонту дорожнього покриття з метою зменшення інфільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод в ґрунти та ґрунтові води;

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведених та обладнаних місцях;
- використання локальних очисних споруд для очистки стічних вод;
- перелив нафтопродуктів виконується при допомозі спеціальних зливних пристроїв, які запобігають випаровуванню нафтопродуктів та розливу;
- забезпечення водонепроникного покриття територій;
- влаштування систем водопостачання та каналізування;
- недопущення потрапляння недостатньо очищених стічних вод у водні об'єкти.

***Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:***

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою території;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.
- дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- здійснення контролю за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- недопущення потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- здійснювати вертикальне планування території згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

***Заходи, що передбачається взяти для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєктованого об'єкта у сфері управління відходами:***

- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись в відповідності з Законом України «Про управління відходами» і чинними документами щодо гігієнічних вимог поводження з промисловими відходами та класифікації їх згідно постанови КМУ №1102 від 23.10.2023 р. «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів»;

- своєчасне укладення договорів на передачу відходів зі спеціалізованими організаціями, які мають необхідні ліцензії у сфері поводження з небезпечними відходами – збирання, перевезення та утилізацію відходів;

- запровадження регулярного санітарного очищення території;  
- роздільне збирання відходів;  
- впровадження маловідходних технологій;  
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції (сировини та енергії);

- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;

- розроблення та впровадження системи збирання, видалення, знешкодження та утилізації відпрацьованих мастил (олив);

- правильна організація місць тимчасового зберігання відходів;

- оформлення документації згідно вимог чинного законодавства у сфері управління відходами та укладення договорів зі спеціалізованими організаціями на приймання та утилізацію відходів;

- вчасна передача відходів, які утворюватимуться на проммайdanчику, спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів, забезпечення вивезення відходів з території підприємства;

- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Організація місць тимчасового зберігання відходів включає в себе:

- наявність на майданчику для накопичення відходів твердого покриття, яке запобігає проникненню токсичних речовин в ґрунти та ґрунтові води;

- захист відходів від впливу на них атмосферних опадів та вітру;

- відповідність стану ємностей, в яких накопичуватимуться відходи, вимогам транспортування автотранспортом.

Виконання на підприємстві заходів по безпечному поводженню з відходами направлені на:

- виключення можливості втрат відходів в процесі управління ними на території підприємства;

- відповідність операцій поводження з відходами санітарно-гігієнічним вимогам;

- запобігання виникнення аварійних ситуацій під час зберігання відходів;

- мінімізація ризику несприятливого впливу відходів на навколишнє середовище.

***Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від фізичних факторів впливу (шум, вібрація) включають в себе:***

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

- все технологічне обладнання, яке є джерелом розповсюдження вібрацій, встановлювати на віброізоляторах, для поглинання вібраційних хвиль;
- експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;
- своєчасний ремонт механізмів та технологічного обладнання;
- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території підприємства;
- влаштування відповідного дорожнього покриття;
- озеленення території (мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%);
- контроль рівнів шуму на робочих місцях.

У відповідності з прийнятими проектними рішеннями, розміщення та експлуатація технологічного обладнання, яке є джерелом інфразвуку, ультразвуку та іонізуючого випромінення на території об'єкта планованої діяльності не передбачається.

***Заходи, що передбачається взяти для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на здоров'я населення включають в себе:***

- здійснення інструментальних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин при роботі обладнання на межі житлової забудови, яка найближче розташована від об'єкта планованої діяльності;
- своєчасне проведення планового та попереджувального ремонту обладнання, з обов'язковим післяремонтним контролем шумових та вібраційних характеристик;
- здійснення інструментальних вимірювань рівня шумового навантаження від проєктованих стаціонарних та пересувних джерел шуму на межі житлової забудови, яка найближче розташована від об'єкта планованої діяльності.

***Основні заходи що до пом'якшення антропогенного впливу на зміну клімату:***

1. Заходи по енергозбереженню (юридичні та нормативні закони, які сприяють енергозбереженню в країні; вдосконалення структури паливно-енергетичного комплексу, розвиток енергозберігаючих технологій (наприклад, сонячні батареї) та впровадження прогресивних технологій в паливно-енергетичному комплексі.
2. Вдосконалення землекористування, промислових процесів та впровадження прогресивних технологій в цих галузях.
3. Введення нових та вдосконалення існуючих сміттєвопереробних потужностей.
4. Насадження нових лісів на значних територіях (Ліси є одними з найкращих поглиначів вуглекислого газу. За рахунок лісів в Україні щорічно поглинається біля 50 млн. т CO<sub>2</sub>. Зрозуміло, нові насадження лісів

покращать екологічну обстановку в країні та пом'якшать вплив антропогенного фактору на зміну клімату).

5. Впровадження альтернативних та відновлюваних джерел енергії.

***Заходи для забезпечення охорони праці і техніки безпеки:***

- використання технічно справного обладнання;
- розміщення обладнання на проєктованій території таким чином, щоб забезпечити його вільне обслуговування;
- виконання заземлення елементів електроустановок з нормованою величиною опору і надійною конструкцією;
- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

***Для запобігання виникнення аварійних ситуацій і аварій на проєктованому об'єкті передбачається вжити наступні заходи:***

- використання справного технологічного обладнання;
- дотримання правил експлуатації обладнання і технологічних регламентів;
- дотримання правил внутрішнього розпорядку, техніки безпеки;
- дотримання протипожежного режиму;
- забезпечення проєктованого об'єкта засобами пожежогасіння;
- здійснення контролю параметрів роботи обладнання і застосування електроустаткування, відповідно до класів пожежонебезпечних і вибухонебезпечних зон і правил улаштування електроустановок;
- здійснення організації навчання працюючих правилам пожежної безпеки на підприємстві;
- здійснення розробки інструкцій про заходи пожежної безпеки при проведенні технологічних процесів, експлуатації обладнання, виробництві пожежонебезпечних робіт;
- проведення регламентних профілактичних оглядів і ремонтів обладнання;
- припинення будь-яких робіт при виникненні нештатних ситуацій (поломка, аварії, тощо) до приведення технологічного процесу до нормальних умов;
- на випадок виникнення аварійної ситуації передбачити ряд організаційно-технічних заходів, спрямованих на ліквідацію виниклої

ситуації та недопущення забруднення навколишнього природного середовища;

- підготувати чіткий регламент та необхідну кількість засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації, у повному обсязі, з метою мінімізації можливого негативного впливу на оточуюче природне середовище, будь-якої аварійної ситуації.

#### ***Компенсаційні заходи.***

Згідно п. 5.9.2 ДБН А.2.2-1:2021, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків прогнозі еколого – економічні збитки (розрахунки екологічного податку за викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин (сполук) стаціонарними джерелами забруднення, за скиди забруднюючих речовин у водні об'єкти, за розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах, за утворення радіоактивних відходів виробниками електричної енергії - експлуатуючими організаціями ядерних установок (атомних електростанцій) тощо.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від розділ VIII «Екологічний податок».

Екологічний податок сплачується нарахуванням плати за забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами викидів забруднюючих речовин, згідно дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Суми податку, який справляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення обчислюються платниками податку самостійно щокварталу виходячи з фактичних обсягів викидів та ставок податку.

Згідно Конституції України і Закону «Про охорону навколишнього природного середовища» природокористувач зобов'язаний вживати необхідні заходи по охороні довкілля, здійснювати природоохоронні заходи, відшкодовувати збиток, заподіяний виконуваною діяльністю і екологічними правопорушеннями, а також вносити платню за користування природними ресурсами і забруднення навколишнього природного середовища.

#### ***Охоронні заходи.***

До охоронних заходів відноситься моніторинг навколишнього середовища і включає виявлення аварійних викидів; вчасне планування ремонтних та відновлювальних робіт по обладнанню; моніторинг джерел забруднення атмосфери.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище проєктованого об'єкту, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планованої діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємством будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

#### **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище.

Проєктом пропонується до затвердження Альтернативу №1, так як вона є оптимальним варіантом для забезпечення розвитку Вінницької міської територіальної громади.

##### Обґрунтування альтернативи № 1.

Територія детального планування площею 0,2850га розташована у південній частині міста Вінниці. Проєктними рішеннями передбачається розміщення будівель і споруд дорожнього сервісу з необхідною інфраструктурою.

В межі детального плану входять дві сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0033, 0510100000:03:133:0035.

Функціональним зонуванням території детального планування передбачається створення зони ТР-1. Зона транспортної інфраструктури. Призначається для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Житловий фонд в межах території, що розглядається проєктом детального планування, відсутній. Виробничі об'єкти в межах території, що розглядається проєктом детального планування, відсутні.

Об'єкти охорони пам'яток історико-культурної спадщини, об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проєктування відсутні.

Водні об'єкти на території детального планування відсутні. Територія не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня.

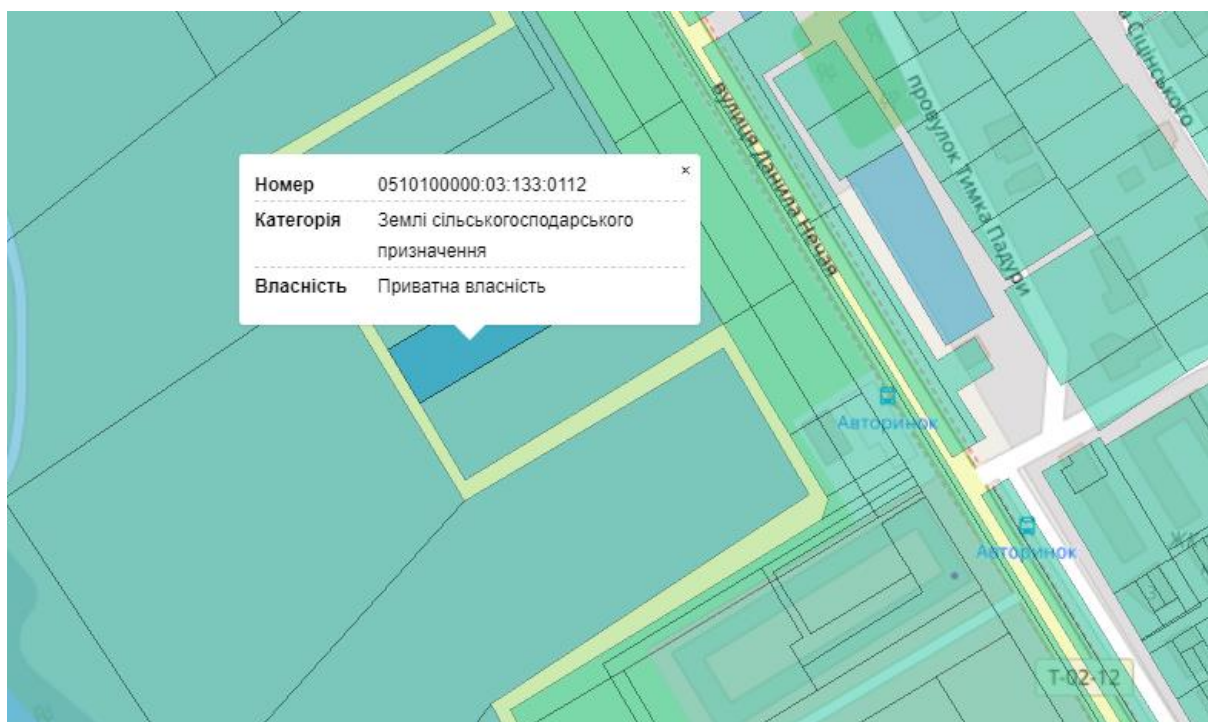
Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється автомобільним транспортом з вул. Д. Нечая, що забезпечує доступність до залізничної станції «Вінниця-пасажи́рська» та «Вінниця-вантажна». Вул. Д.Нечая є частиною автошляху територіального значення Т0204. В межах проєктної території влаштовані проїзди та майданчики з асфальтним покриттям.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

#### Обґрунтування альтернативи № 2.

В якості територіальної альтернативи 2 розглядалася земельна ділянка з кадастровим номером 0510100000:03:133:0112, площею 0,3 га, яка знаходиться у приватній власності на території Вінницької міської територіальної громади.

Цільове призначення земельної ділянки – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення.



Проте, дана територіальна альтернатива була відхилена, оскільки, розглянута земельна ділянка віддалена від вул. Д. Нечая, яка є частиною автошляху територіального значення Т0204, що ускладнюватиме сервісні умови і зручність обслуговування автовласників. При виборі територіальної альтернативи 2 необхідне планування майданчиків, влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва, покриття доріг, проїздів, майданчиків асфальтобетонним та бетонним покриттям.

### *Обґрунтування альтернативи №3 (нульова альтернатива).*

В якості альтернативи планованої ДПТ діяльності розглядався також «нульовий сценарій». У варіанті «нульової альтернативи» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким містобудівна документація – «Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці», не розробляється і не затверджується.

Відмова від реалізації об'єкта, що проєктується, призведе до неможливості розвитку населеного пункту та громади загалом. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток Вінницької міської територіальної громади є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання природних ресурсів.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

### ***Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:***

1) аналіз проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови Вінницької області, Вінницької міської територіальної громади та, зокрема, м. Вінниці, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів, гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

2) метод SWOT-аналізу – аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози – розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;

3) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

4) розглянуто способи ліквідації наслідків;

5) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

6) отриманні зауваження і пропозиції до проєкту містобудівної документації;

7) проведено громадське обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

Ускладнення при проходженні процедури СЕО полягають у:

- збройній агресії РФ та введенням у зв'язку з цим військового стану із здійсненням заходів відповідного правового режиму;

- обмеженому доступі до інформації на період воєнного стану;

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля громади;

- відсутності методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;

- обмеженості обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.

**9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (далі – Порядок).

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Департамент архітектури та містобудування ВМР.

**1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:**

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група перевіряє відповідність проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. Строк виконання: один раз на рік після затвердження

документа державного планування;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному вебсайті один раз на рік після затвердження документа державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

**2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями** наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Атмосферне повітря	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, мг/м <sup>3</sup>	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).	1 раз в на рік
Ґрунт	Вміст забруднюючих речовин, хвороботворних бактерій на межі СЗЗ	ДСП 173-96, додаток №14	1 раз на рік
Шум	Рівень звукового тиску на межі найближчої житлової забудови	ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» Додаток №16 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»	1 раз на рік

Відходи	Кількість утворення будівельних відходів під час будівництва, т	Відповідно до Договору про надання послуг управління відходами.	1 раз після реалізації планованої діяльності
	Утворення, тимчасове зберігання і видалення відходів під час провадження планованої діяльності, т	Мінімізація утворення відходів та максимізація їх переробки та повторного використання. ЗУ «Про управління відходами» № 2849-ІХ від 13.12.2022 зі змінами	Вести поточний первинний облік відходів подавати статистичні звіти до відповідних державних установ (організацій).
Здоров'я населення	Захворюваність населення: за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб.	Медико-статистичний аналіз	1 раз на рік

**3. Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення** наведено в таблиці 9.2.

Таблиця 9.2

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Зелені насадження	Площа зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення), га	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	1 раз на рік
Відходи	Відсоток утилізованих та перероблених відходів, % від загальної кількості	Закон України «Про управління відходами» № 2849-ІХ від 13.12.2022 зі змінами	1 раз на рік
Агітаційно-просвітницьк	Інформування, підвищення рівня	- публікації через засоби масової	В залежності від обраного

і роботи	екологічної свідомості населення.	інформації; - публікування на офіційному сайті селищної ради; - публікування в соціальних мережах; - розробка та складання методичних матеріалів з екологічного та гігієнічного виховання.	індикатору, але не рідше 1 разу в квартал.
----------	-----------------------------------	---	--

**4. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.**

Моніторинг – як інструмент контролю виконання стратегічних напрямів ДДП:

- проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (рослинний, тваринний світ) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД;

- реєстр об'єктів утворення, оброблення та утилізації промислових відходів серед суб'єктів господарювання тощо;

- отримання дозвільної документації суб'єктом господарювання.

Перевірка дотримання екологічних вимог:

- дозволи на спеціальне водокористування;

- дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для кожного джерела викидів;

- дозволи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища на вирубування дерев та чагарників.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування, рішення про його

затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

#### **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – «Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці» – відсутні.

#### **11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію**

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення Детального плану території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці є рішення № 2113 від 26.01.2024р. 41 сесії 8 скликання Вінницької міської ради «Про розроблення містобудівної документації – детального плану території».

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови

життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Наслідки для навколишнього природного середовища, що ймовірно будуть проявлятися внаслідок виконання проєктних рішень, полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок розміщення будівель і споруд дорожнього сервісу з необхідною інфраструктурою, від роботи автомобільного транспорту та будівельної техніки, впливі на ґрунти, зберіганні твердих побутових та виробничих відходів, утворенні забруднених стічних вод, акустичному забрудненні довкілля внаслідок роботи технологічного устаткування.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідує, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм, правил та передбачених заходів при зведені та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність не здійснюватиме негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я населення.

Транскордонний вплив не передбачається.

## **12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ**

1. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
2. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
3. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
4. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Закон України «Про екологічну мережу України».
7. Закон України «Про охорону земель».

8. Закон України «Про рослинний світ».
9. Закон України «Про тваринний світ».
10. Закон України «Про генеральну схему планування території України».
11. Водний кодекс України.
12. Земельний кодекс України.
13. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).
14. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598 Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню.
15. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404.
16. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
17. ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
18. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».
19. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
20. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
21. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».
22. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».
23. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та Інфразвуку».
24. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях».
25. Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році.
26. Екологічний паспорт Вінницької області.
27. Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року.
28. Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

# ДОДАТКИ

## Додаток 1



### Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

#### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.05.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-05-5907-24**

#### **Замовник:**

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниця

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

На основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації детальним планом території передбачається: - визначити відповідність території для розміщення та експлуатації будівель та споруд дорожнього сервісу м. Вінниця; - обґрунтування можливості розміщення будівель і споруд в межах обстежуваної території в умовах сформованої містобудівної ситуації; - виявлення та уточнення ресурсів та функціонального використання території щодо розташування проектного об'єкту; - оцінити ступінь впливу проектного об'єкту на навколишнє середовище та суміжні території; - визначення функціонального призначення та параметрів забудови в складі території детального плану із визначенням параметрів проектних будівель і споруд з урахуванням можливостей земельної ділянки та технологічних особливостей, а також взаємозв'язок з об'єктами існуючої забудови на суміжних територіях; - визначення проектних містобудівних обмежень на сусідні земельні ділянки; - обґрунтування зміни цільового використання земельної ділянки; - обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території; - урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства; - визначення черговості та обсягів інженерної підготовки території; - визначення системи інженерного забезпечення території; - визначення порядку та організації транспортного та пішохідного руху на території детального планування; - визначення порядку комплексного благоустрою та озеленення території; - розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів; - розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки. Детальний план території розроблено відповідно до рішення № 2113 від 26.01.2024р. 41 сесії 8 скликання Вінницької міської ради «Про розроблення містобудівної документації - детального плану території». Під час проектування детального плану території враховано містобудівну документацію вищого рівня: -

генеральний план м. Вінниця затверджений рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140; - план зонування території м. Вінниця затверджений рішенням 50 сесії 7 скликання Вінницької міської ради від 28.02.2020р. № 2199.

**3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія детального планування площею 0,2850 га розташована у південній частині міста Вінниці. На території наявна контейнерна АЗС (2шт.), I-категорія, малі АЗС та трансформаторна підстанція. Проектними рішеннями передбачається розміщення будівель і споруд дорожнього сервісу з необхідною інфраструктурою, а саме: - операторська; - автомийка на 6 постів; - будівля для здійснення комерційної діяльності; - протипожежні резервуари 2x100м<sup>3</sup>; - контейнерний майданчик для роздільного збору ТПВ; - майданчик тимчасового зберігання легкових автомобілів (10 машино-мість, в тому числі 1 для МГН). Відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені Законом України «Про оцінку впливу на довкілля». Планована діяльність та об'єкти даного ДДП відносяться до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме, ст.3 ч.3 п.4 енергетична промисловість: - поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше. Детальний план розробляється з метою уточнення планування територій району, структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території району визначення всіх планувальних обмежень.

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля: клімат і мікроклімат - джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; повітряне середовище - наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; розрахунки приземних концентрацій забруднюючих речовин; аналіз впливу пересувних джерел викиду на стан атмосферного повітря даного району при здійсненні підготовчих, будівельних робіт та реалізації планованої діяльності згідно ДПТ; оцінку викидів від промислових майданчиків і будівельних майданчиків, на яких експлуатуються пересувні та стаціонарні неорганізовані джерела викидів (будівельна та інша спецтехніка, вантажний автотранспорт, зварювальне, фарбувальне та металообробне

устаткування та ін.); аналіз фонового забруднення території, що розглядається ДПТ; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря; водне середовище – поверхневі водні об'єкти поблизу планованої діяльності відсутні; ґрунти - можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; шум – можливими джерелами шуму є трансформаторна підстанція, рух автотранспорту по території планованої діяльності; рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду - вплив не передбачається; навколишнє техногенне середовище – вплив не передбачається; відходи – для збирання відходів передбачається влаштування контейнерного майданчика для роздільного збору ТПВ; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення - в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом: об'єкти природно- заповідного фонду та рекреаційні зони в районі проектування відсутні. До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ не відносяться. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В якості технічної альтернативи 2 розглядається можливість встановлення на об'єкті двох підземних резервуарів для зберігання рідкого моторного палива. Проте, встановлення підземних резервуарів супроводжується значним об'ємом земляних робіт, передбачає додаткові заходи по захисту обладнання від корозії, враховуючи можливе підняття рівнів ґрунтових вод, промерзання ґрунту. З екологічної точки зору встановлення підземних резервуарів передбачає освоєння більшої земельної ділянки, а відповідно і має більший вплив на ґрунти та ґрунтові води, а також потребує додаткової рекультивациі порушеної земельної ділянки, додаткових економічних витрат. Тому технічна альтернатива 1, функціонування існуючої контейнерної АЗС, є найбільш ефективною як з екологічної так і з технологічної точок зору для безпечної заправки автомобілів

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності та обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності: • вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), та інших компонентів природного середовища; • розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення • визначити умови функціонування об'єктів дорожнього сервісу з урахуванням фонового забруднення; • оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах; • визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту; • зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості). Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності); діючі методики

розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо

#### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р, Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності»

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника, замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 10 днів з дня оприлюднення у Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради, за адресою: 21050, м. Вінниця, вул.

Григорія Сковороди, 38, тел.: (0432) 67-23-65, E-Mail адреса: damk@vmr.gov.ua.  
Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу просторового розвитку  
департаменту архітектури та містобудування міської ради Самойленко Юрій  
Сергійович

**10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Сайт Вінницької міської ради <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1> від  
17.05.2024

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Чепурна Ірина  
Олександрівна

## Додаток 2



Вінницька  
міська рада

Місто та влада Новини Події Сервіси

[ОБГОВОРЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СЕО](#)

[ОБГОВОРЕННЯ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ](#)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації - "Детальний план території обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами: 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниці"

PDF-документ, 0,12 МБайт, Опубліковано 17 травня 2024 року

→ [Громадські слухання 2024](#)

→ [Громадські слухання 2023](#)

→ [Громадські слухання 2022](#)

→ [Нормативно-правова база](#)

### Додаток 3



**УКРАЇНА**  
**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021  
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua  
Ідентифікаційний код 43217456

22.05.2024 № 04-16-14-05-5907-24 Вінницька міська рада  
Департамент архітектури та  
містобудування  
вул. Сквороди Григорія, 38  
м. Вінниця

*Щодо надання зауважень та пропозицій на  
Заяву про визначення обсягу стратегічної  
екологічної оцінки проекту документа  
державного планування, зареєстровану  
в Єдиному реєстрі СЕО за № 14-05-5907-24  
від 14.05.2024 року*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - СЕО), опрацювавши зареєстровану від 14 травня 2024 року за № 14-05-5907-24 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детального плану території, обмеженої вулицею Данила Нечая та межами земельних ділянок з кадастровими номерами 0510100000:03:133:0064, 0510100000:03:133:0111, 0510100000:03:133:0034 в м. Вінниця», надає зауваження та пропозиції.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території населеного пункту з урахуванням впливу прилеглих територій;

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричинити негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку із схваленням Регіонального плану управління відходами Вінницької області на період до 2030 року (відповідно до розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 28.12.2020 року № 827), надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог ст.2, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», норм Земельного кодексу України, природоохоронного законодавства.

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на шабелі одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

**В.о. начальника  
управління розвитку територій  
та інфраструктури  
Вінницької ОВА**

**Владислав ВАЛЕНДЮК**

Лариса Риб'єва (0432) 43-74-08